



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privaat

**Opp. woning :** 310 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira

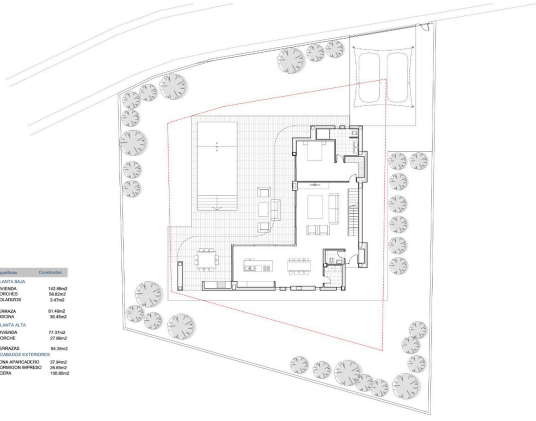
**Opp. terrein :** 1040 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

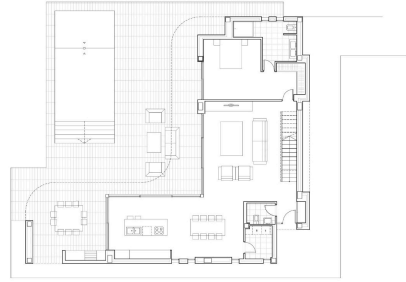
**Badkamers :** 3

Moderne nieuwbouw villa te koop in Moraira. Dit project wordt gebouwd dichtbij de stad en het strand van Moraira. Op de begane grond bevindt zich de inkomhal, een gastentoilet, grote woonkamer met trap naar de eerste verdieping, eetgedeelte met open keuken en eiland, hoofdslaapkamer met inbouwkasten en badkamer en-suite. Op de eerste verdieping zijn er 3 andere tweepersoonsslaapkamers (een met een en-suite badkamer), een gastenbadkamer en een ruim dakterras om van het uitzicht te genieten. Buiten vind je een groot terras met zitje en een loungehoek met een zwembad. De woning biedt tevens vloerverwarming, airconditioning en zal worden afgewerkt met hoogwaardige materialen.- Belangrijkste kenmerken:- Tegels naar keuze van de klant, inclusief budget- overal 2,3 m hoge deuren- Keuken naar keuze van de klant, budget inbegrepen- Binnen- en buitenleuning gemaakt van glas en roestvrij staal- Dubbele beglazing met zonnescherm veiligheidsglas- Elektrische rolluiken in de slaapkamers- Badkamers inclusief spiegels en accessoires, badmeubel en glazen douchescherm naar keuze van de klant, inclusief budget- Vloerverwarming door warmtepomp- Airconditioning in woonkamer en slaapkamers- Neem voor meer informatie gerust contact met ons op ☐☐

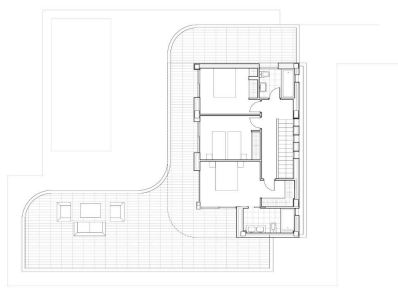




Descripción	Cantidad
PLANTA BAJA	142.80m <sup>2</sup>
VESTIBULO	58.00m <sup>2</sup>
RECORRIDO	17.00m <sup>2</sup>
TERMINAL	81.40m <sup>2</sup>
PROBADA	98.00m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	77.20m <sup>2</sup>
VESTIBULO	27.00m <sup>2</sup>
RECORRIDO	50.20m <sup>2</sup>
RECORRIDO EXTERIORES	17.00m <sup>2</sup>
LOGIA ADMINISTRATIVA	25.00m <sup>2</sup>
ALMACENAMIENTO	25.00m <sup>2</sup>
ACCESOS	100.00m <sup>2</sup>



Descripción	Cantidad
PLANTA BAJA	142.80m <sup>2</sup>
VESTIBULO	58.00m <sup>2</sup>
RECORRIDO	17.00m <sup>2</sup>
TERMINAL	81.40m <sup>2</sup>
PROBADA	98.00m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	77.20m <sup>2</sup>
VESTIBULO	27.00m <sup>2</sup>
RECORRIDO	50.20m <sup>2</sup>
RECORRIDO EXTERIORES	17.00m <sup>2</sup>
LOGIA ADMINISTRATIVA	25.00m <sup>2</sup>
ALMACENAMIENTO	25.00m <sup>2</sup>
ACCESOS	100.00m <sup>2</sup>



Descripción	Cantidad
PLANTA BAJA	142.80m <sup>2</sup>
VESTIBULO	58.00m <sup>2</sup>
RECORRIDO	17.00m <sup>2</sup>
TERMINAL	81.40m <sup>2</sup>
PROBADA	98.00m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	77.20m <sup>2</sup>
VESTIBULO	27.00m <sup>2</sup>
RECORRIDO	50.20m <sup>2</sup>
RECORRIDO EXTERIORES	17.00m <sup>2</sup>
LOGIA ADMINISTRATIVA	25.00m <sup>2</sup>
ALMACENAMIENTO	25.00m <sup>2</sup>
ACCESOS	100.00m <sup>2</sup>