



Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Zuid

Opp. woning : 273 m²

Opp. terrein : 805 m²

✓ Alarm systeem

✓ Garage

✓ Terras

Deze luxe, ultramoderne villa met vier slaapkamers ligt op een heuvel net buiten de stad en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de Peñón de Ifach.

Bij binnenkomst leidt de bovenste hal naar een grote geïntegreerde keuken met eetruimte. Glazen schuifdeuren openen naar een spectaculair terras met een overloopzwembad, vanwaar u kunt genieten van een prachtig uitzicht op de zee. Op hetzelfde niveau is er een slaapkamer met een en-suite badkamer, ingebouwde kasten en toegang tot het terras, evenals een gastentoilet gunstig gelegen nabij de inkomhal.

Het lagere niveau herbergt een garage voor twee auto's met directe toegang tot het huis. Hier bevindt zich de hoofdslaapkamer, die beschikt over een U-vormige kleedruimte, ingebouwde kasten, een grote en-suite badkamer en een eigen patio. Een andere slaapkamer met en-suite badkamer biedt toegang tot het terras, aangevuld met een derde slaapkamer ook met toegang tot het terras, inbouwkasten en een extra familiebadkamer.

De villa wordt instapklaar opgeleverd inclusief luxe extra's zoals hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens en Bosch, antislip tegels rondom het zwembad, Silestone werkbladen in de keuken, automatische deuren, alarm- en toegangssysteem, volledig ommuurd perceel, muskietennetten, warm/koud airconditioning, vloerverwarming via warmtepomp, elektrische zonwering en meer.

Gelegen in de provincie Alicante, aan de noordelijke Costa Blanca, profiteert Calpe van de nabijheid van drie internationale luchthavens op minder dan twee uur rijden met de auto. Daarnaast beschikt het over hogesnelheidstreinen en eerste klas snelwegen die de gemeenschap met grote steden verbinden. Voor strandliefhebbers hebben de nieuwe eigenaren verschillende opties binnen 15 minuten rijden, waaronder ten minste drie stranden die zijn bekroond met de Blauwe Vlag, een symbool van kwaliteit en netheid.



