



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Opp. woning : 261 m²

Opp. terrein : 831 m²

✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

✓ Open haard

✓ Airconditioning

✓ Centrale verwarming



Deze uitstekende villa met uitzicht op zee ligt op slechts een klein eindje rijden van het strand en het stadscentrum. Het pand is verdeeld over twee verdiepingen, met een lift voor gemakkelijke toegang, op een vrijwel vlak perceel in een rustige woonstraat. Je betreedt het pand via een elektrische poort voor voertuigen rechtstreeks in de carport voor twee auto's of via de voetgangerspoort met videofoon. Je komt de villa binnen in een entreehal met dubbelhoog plafond waar zich de houten trap en de lift bevinden. Via glazen deuren aan de rechterkant kom je in een prachtige, ruime open woonkamer met uitzicht over het zwembadterras naar de zee. Aan de linkerkant is de woonkamer met een open haard inclusief geïntegreerde houtkachel en glazen deuren die direct naar het zwembadterras leiden. Het middelste gebied is een grote eettafel die is gelegen naast de prachtige keuken, de keuken is voorzien van glanzende room eenheden met een aantal accent gekleurde eenheden, Silestone werkbladen en eiland met overhang voor krukken, en roestvrij stalen apparaten, alles wat je nodig hebt. De apparatuur bestaat uit een gaskookplaat, domino inductiekookplaat, schoorsteenafzuigkap, roestvrijstalen koelkast, oven en magnetron, vaatwasser, wijnkoelkast en een afvalverwijderingsunit. Vanuit de keuken is er een kleine hal die je naar de bijkeuken brengt met een koelkast/vriezer, 2 vriezers, wasmachine, wasdroger en boiler en vervolgens een doucheruimte. Via glazen deuren vanuit de woonkamer kom je in een kantoor dat mogelijk slaapkamer 4 kan worden. Dan kom je in de master suite op de begane grond met uitzicht op zee en een grote kleedruimte, een en-suite badkamer met inloopdouche en badmeubel en een ruime slaapkamer met glazen schuifdeuren naar het zwembadterras. De eerste verdieping bestaat uit een tweede master suite met en-suite badkamer met inloopdouche en badmeubel en een slaapkamer met uitzicht op zee vanaf het kussen en glazen deuren die leiden naar een groot U-vormig terras. Bovenaan de trap, naast de lift, ligt de derde slaapkamer, ook weer met glazen deuren naar het terras en een en-suite badkamer met badmeubel en inloopdouche. Op het terras heb je prachtig uitzicht op zee en er zijn pergola's en zonneschermen buiten beide slaapkamers voor schaduw tijdens de zomermaanden. Als je 360° graden uitzicht wilt zien over de hele omgeving is er een kleine open trap naar het dakterras waar het zonnepaneel en de satellietantenne staan. Het terras bij het zwembad is een heerlijke plek voor entertainment en ontspanning, er is een zomerkeuken direct buiten de hoofdkeuken, het heeft een pergola en luifel voor schaduw en een elektrisch zonnenscherm om de grootte van het kook/eetgedeelte te vergroten. Er is ook een overdekt terras buiten het eetgedeelte, het woongedeelte en de slaapkamer, ook hier weer met een elektrisch zonnenscherm om de beschikbare schaduw te vergroten. Het terras heeft veel ruimte voor ligstoelen, een zwembad van 9 x 4 m en een buitendouche. Via een helling naar beneden vanaf het zwembadterras is er een aparte pergola met tafel en stoelen en een selectie fruitbomen, hier vind je ook de technische ruimte van het zwembad. De gemakkelijk te onderhouden tuin heeft palmen, planten en olijfbomen die afsteken tegen de witte muren van de villa. Beneden bij de carport vind je een houten tuinhuisje en dan een helling naar beneden naar een onderhuis dat wordt gebruikt als kunststudio en opslagruimte.- Belangrijkste punten:- Ontworpen en gebouwd voor de huidige eigenaren in 2013- Toegankelijk voor mindervaliden met hellingen in de tuin en een lift in de villa- Zeezicht vanuit de hele villa- Centrale verwarming op gas- Airconditioning warm/koud- Warm water op zonne-energie- Alarm- en camerabeveiligingssysteem- Eenvoudig te onderhouden aangelegde volgroeide tuin met automatische besproeiing- Dubbele beglazing in deuren en ramen met zonwerend veiligheidsglas- Elektrische rolluiken en horren- Binnendeuren, garderobedeuren en trap allemaal gemaakt in hetzelfde hout- Meubilair bespreekbaar- Jaarlijkse belastingen 1156.18€- Afstanden:- Supermarkt en restaurants 900m- Winkelcentrum 1.3km- Strand en stadscentrum 2,8km- Golfbaan 4,2km- Snelweg toegang in Benissa 7,9km- Of je nu op zoek bent naar een nieuw huis voor een nieuwe levensstijl of een prachtig vakantiehuis deze villa mag je niet missen, neem vandaag nog contact met ons op om je bezoek te regelen.

