



Type woning : Villa

Zwembad : Privaat

Opp. woning : 183 m²

Locatie : Moraira

Uitzicht : Zeezicht

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

✓ Centrale verwarming

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Deze goed onderhouden villa met prachtig uitzicht ligt in de wijk Valle del Portet in Benitachell aan de rand van Moraira. De woning is verdeeld over drie verdiepingen op een privéterrein met zwembad in de urbanisatie Vall Paradise. Vanaf de toegangsweg kom je binnen via een toegangspoort voor voertuigen op een parkeerplaats voor twee auto's of via de voetgangerspoort. Via een paar treden kom je bij de voordeur met veranda en dan kom je binnen in een hal, rechtdoor is het gastentoilet en aan de linkerkant zijn de marmeren trappen naar de bovenste en onderste verdiepingen. Aan de rechterkant kom je in een open woonruimte met een witte keuken met licht granieten werkbladen en de woonkamer, via glazen schuifdeuren kom je in het eetgedeelte met glazen gordijnen en prachtig uitzicht, en geeft je toegang tot het balkon en de trap naar beneden naar het zwembad. Via de trap vanuit de hal bereik je de hoofdslaapkamer, een ruime kamer met en-suite badkamer met douche en een eigen open terras met spectaculair uitzicht. Het terras heeft een bergkast en zowel water- als elektriciteitsaansluitingen. Het onderste niveau van de villa heeft een bergkast onder de trap, een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, nog een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer en een kantoor/slaapkamer met directe toegang tot het zwembadterras. Het zwembadterras is groot en heeft een op maat gemaakt zwembad, een grote zwembaddouche met warm en koud water, een bergkast bij het zwembad en natuurlijk een prachtig uitzicht. Via een trap vanaf het zwembadterras komt u in een grote ruimte die een bijkeuken/boiler/zwembaduitrusting/opslagruimte is en daarnaast ligt een gemakkelijk te onderhouden tuin met palmbomen en fruitbomen.- Belangrijkste punten:- Bouwjaar 2004- Eén eigenaar sinds nieuw- 3/4 slaapkamers- Vloerverwarming- Gemeenschappelijke gastank- Airconditioning met centrale vergrendeling- Vooraf geïnstalleerd alarm- Hoofdafvoer in straat- Dubbele beglazing met rolluiken- Gedeeltelijk gemeubileerd- Gemeenschapskosten: 449.32€- Jaarlijkse belastingen: 711€- Stel uw bezoek aan deze prachtige villa niet uit.- Afstanden- Winkelcentrum 1.6km- El Portet strand en restaurants 4.4km- Moraira centrum en jachthaven 4.9km- Golfbaan 5.5km- Toegang tot de snelweg in Benissa 10km

info@max-villas.eu www.max-villas.eu



