



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :**

178 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Benijòfar

**Opp. terrein :**

535 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

#### NIEUWBOUW MODERNE VILLA'S IN BENIJOFAR

Nieuwbouw villa's gelegen in Benijòfar, een bevoorrechte omgeving van de Costa Blanca, uitgerust met alle diensten, 20 minuten van de luchthaven van Alicante, vlakbij de prachtige stranden van Guardamar en diverse golfbanen.

Het zijn villa's in moderne stijl, bestaande uit een ruime woon-eetkamer met een open keuken, 3 slaapkamers (waarvan een en-suite) en 3 badkamers.

Het heeft ook een eigen perceel met terras, parkeerplaats, privé zwembad, mediterrane tuin met prachtig uitzicht. Het huis heeft ook warme en koude airconditioning, video-intercom en veiligheidsdeur.

Benijofar is een mooi dorp met een charmante kerk en alle voorzieningen zoals supermarkten, apotheken, banken, restaurants en een natuurpark liggen zeer dicht bij de villa's.

Er zijn verschillende golfbanen in de buurt, evenals waterparken in het nabijgelegen Rojasles en Torrevieja.

Benijòfar ligt op enkele minuten van de N-332 en AP-7.

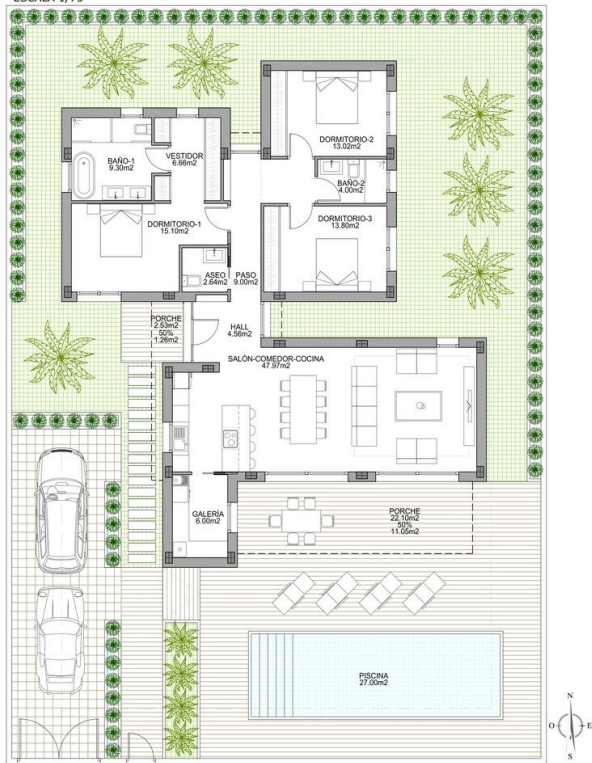
Slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante, 10 minuten van de stranden van Guardamar en Torrevieja.





SUP. CONSTRUIDA 100%	164,23m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL 100%	132,05m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA PORCHE 50%	13,31m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL PORCHE 50%	13,31m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	177,54m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL TOTAL	145,36m <sup>2</sup>

ESCALA 1/75



CALLE FELIPE HERNÁNDEZ 35