



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** N/A

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 232 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1058 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij de zee

✓ Airconditioning

✓ Barbecue

✓ Terras

De villa bestaat uit de volgende verdiepingen: Bovenste verdieping: Hier vindt u de hal met prachtig uitzicht op zee met trap en lift. Tweede verdieping: Op deze verdieping bevinden zich 2 slaapkamers en suite. Eerste verdieping: Op deze verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers en suite en een wasruimte. Een van de suites is de master slaapkamer met toegang tot een terras waar u kunt genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee.

Semi-kelderverdieping: Hier bevindt zich het daggedeelte, open keuken met kookeiland, eet- en woongedeelte, toilet en stookruimte. Vanuit deze ruimte is er uitzicht op een patio met toegang via een glazen deur, een perfecte plek voor een verticale tuin. Vanuit de woonkamer bereikt u het terras met BBQ en het overloopzwembad met spectaculair uitzicht op zee. Volledig uitgeruste keuken van het merk Santos of vergelijkbaar. Apparatuur inbegrepen. Alle badkamers en toilet worden opgeleverd met toilet, wastafel met meubel en douche met dezelfde vloertegels als de rest van de badkamer en vast glazen scherm. Kranen van Grohe of vergelijkbaar. Grijs porcelin vloertegels, wanden betegeld in groot formaat tegels. Het tuinlandschap is niet inbegrepen. Op verzoek kan de projectontwikkelaar het project voor het tuinontwerp begeleiden zonder extra kosten.

- Airco/verwarmingsbuizen van LG met unizone systeem, om het klimaat van elke kamer onafhankelijk te regelen. - Vloerverwarming, met warmtepomp, in alle woonkamers met onafhankelijke regeling per kamer. LG merk of vergelijkbaar. - 1 lift met dezelfde vloertegels als de rest van het huis. - TV-aansluiting in de woonkamer en alle slaapkamers. - GROHE kranen of vergelijkbaar door het hele huis. - Binnen en buiten gloor tegels in gres porcelánico (buiten en in de douches met anti-slipbehandeling) cement grijs of beige porselein in 80 x 80cm formaat. - FERMAX of gelijkwaardig merk videfoon deurintercom. - Binnen en buiten wit geschilderd.

- Betimmering aan de buitenkant van het huis.

- Buitenschrijnwerk in aluminium, met minimalistische kozijnen en schuifdeuren. draaikiepramen in de badkamers.

Binnendeuren: kasten in de slaapkamers met schuifdeuren afgewerkt en gelakt in satijnwit. Binnendeuren afgewerkt in satijnwit.

Horren in alle badkamers. - Indirecte binnenverlichting in de zijkanten van het plafond met LED-strips in het daggedeelte en de slaapkamers.

- Verlichting in badkamers en keuken met LED-spots geïntegreerd in het plafond. - De spiegels in de badkamers hebben indirecte LED-verlichting. - Alle badkamers zijn uitgerust met een ROCA hangend toilet. - Alle badkamermeubels zijn wandmodellen met ophangmechanisme.

- Overloopzwembad met afmetingen 3,7 x 9m met mozaïek in grijs; (grijze mist)- Binnenverlichting van het zwembad met LED-spots, kleurverandering via afstandsbediening. - Pre-installatie voor zwembadverwarming. - Buitenterrassen van 63m<sup>2</sup> afgewerkt in cementgrijs of beige porselein met een antislip oppervlak. De betegeling loopt door vanaf de binnenbetegeling, waarbij alleen de oppervlakteafwerking verandert, wat zorgt voor een interieur-buiten continuïteit. - Toegang: toegang met gemotoriseerde schuifdeur op straatniveau. Metalen deur gelakt in dezelfde kleur als het buitenschrijnwerk. Toegang voor voetgangers met deur met video-intercom, met dezelfde afwerking als de schuifdeur voor de toegang voor voertuigen.



