



Type woning : Villa

Locatie : Moraira

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Ja

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Zuid

Opp. woning : 404 m²

Opp. terrein : 1167 m²

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Berging

- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

Deze luxe villa te koop in Pla del Mar ligt op een groot perceel van ongeveer 1200m² in de meest prestigieuze urbanisatie van Moraira, met beveiliging, conciërgedienst, straatverlichting, enz. Zowel de voetgangerspoort als de poort voor voertuigen geeft toegang tot het perceel. De woning is verdeeld over twee verdiepingen.

Bovenste verdieping:

Een korte trap leidt naar het zwembadterras en het ingangsportaal, de hoofdingang leidt naar een hal, dan hebben we toegang tot de ruime woonkamer, de volledig uitgeruste open keuken en een gedeeltelijk beglaasd "L" vormig overdekt terras waar we de eetkamer en een chill-out ruimte vinden. Een gang leidt naar een gastentoilet, een tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, kleedruimte en privé terras, de laatste met toegang tot het solarium met panoramisch uitzicht op zee.

Begane grond:

Op de begane grond vinden we de fitnessruimte, een tweede woonkamer, wasruimte, twee tweepersoons slaapkamers met gedeelde badkamer, een tweepersoons slaapkamer met en-suite badkamer en de machinekamer.

Buiten:

Buiten vinden we een groot verwarmd zwembad, zomerkeuken evenals verschillende terrassen en gemakkelijk te onderhouden tuinen.

Verdere uitrusting:

Zonnepanelen, beveiligingscamera's, alarm, vloerverwarming, airconditioning, elektrische rolluiken, fitnessruimte, carport en



