



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Opp. woning :** 516 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1400 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Garage
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Berging

- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras

Spectaculaire 2e lijns villa met zeezicht en bedrijfsruimte te koop

Deze luxe villa is gelegen aan de kust van Benissa, tweede lijn naar de zee en op slechts 100 meter afstand van het spectaculaire strand Baladrar. Deze eigenschap is zeer uniek omdat het profiteert van een commerciële unit van 255 m<sup>2</sup> op het lagere niveau, met een volledig aparte ingang en parkeerplaats. De zakelijke mogelijkheden hier zijn eindeloos (restaurant, winkel, kliniek etc.) maar het kan ook worden omgebouwd tot een grote garage voor autoverzamelaars, of zelfs als extra woonruimte.

Bij binnenkomst van het pand via elektrische poorten of via de voetgangersingang vinden we voldoende parkeergelegenheid en toegang tot de woonkamer en het gastenverblijf. De twee woonruimtes zijn ook intern met elkaar verbonden en kunnen indien gewenst eenvoudig weer tot één woonruimte worden omgebouwd.

We worden verwend met een panoramisch uitzicht op zee vanuit de meeste kamers van het huis en alle terrassen. Buiten is veel privacy en we hebben veel ruimte om te genieten van de zon en het uitzicht, rondom het overloopzwembad. De woonkamer is zeer ruim en bestaat uit een open woonkamer met open haard, eetkamer en volledig uitgeruste moderne keuken. Boven vinden we de master suite met het beste uitzicht van het hele huis, met toegang naar buiten tot een eigen terras en een grote en-suite badkamer met zowel een douche als een jacuzzi. Het gastenverblijf bestaat uit een open woonkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het heeft twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer en een eigen terras en zithoek.

De villa heeft overal vloerverwarming, evenals warme en koude airconditioning, dubbele beglazing, zonwering, luifels en vele andere extra's.



