



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Finestrat

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :** 998 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 890 m<sup>2</sup>



## NIEUWBOUW LUXE VILLA IN FINESTRAT MET UITZICHT OP ZEE

Nieuwbouw luxe villa met zeezicht in Sierra Cortina, Finestrat.

Aangekomen bij de urbanisatie is er een natuurstenen muur met een hoogte van 7 meter en de automatische toegangspoorten tot de villa die uitkomt bij de overdekte garage op straatniveau met dubbele hoogte, natuurlijk licht en tuin met palmbomen van verschillende hoogtes van 180 m<sup>2</sup>, een glazen ruimte van 78 m<sup>2</sup> met lift, binnentrap, garderobe en genoeg ruimte om fauteuils te plaatsen, deze ruimte om te bouwen tot kantoor of gewoon een wachtruimte voor bezoekers.

De volgende verdieping van 190 m<sup>2</sup> gesloten ruimte ligt onder het perceelniveau maar 3 meter boven het straatniveau en dus met natuurlijk licht. Zij is toegankelijk via een lift of trap binnen de villa, of via de trap buiten de garage, in het laatste geval heeft men alleen toegang tot de buitengangen, de installatieruimte of de hoofdeur van deze verdieping. Binnen deze verdieping vinden we 4 ruime slaapkamers, woonkamer met Engelse patio van 17 m<sup>2</sup> met de trap naar het perceel, wasruimte, 2 badkamers, buitengangen van 40 m<sup>2</sup> en installatieruimte.

Als we naar de hoofdverdieping gaan via 3 toegangswegen zien we een woonkamer van 130 m<sup>2</sup> met dubbel licht, open keuken, gastentoilet, panoramisch uitzicht op zee, en zwembad van 54 m<sup>2</sup> van laminaat, een mooie tuin en 2 grote overdekte terrassen.

Naar de slaapverdieping gaan we met de lift of de binnentrap waar we een Master Bedroom zien van meer dan 50 m<sup>2</sup> met en-suite badkamer, kleedkamer en terras, twee slaapkamers van ongeveer 20 m<sup>2</sup> elk, een badkamer en het terras voor deze slaapkamers.

Villa is uitgerust met Led exterieur en interieur, vloerverwarming, domotica, hoge Gamma kristallen, gecentraliseerde airconditioning, automatische rolluiken, hoge plafonds en nog veel meer:

Woonkamer- 95 m<sup>2</sup>

Slaapkamers- 8 (hoofd slaapkamer 52 m<sup>2</sup> en tweede slaapkamer 20 m<sup>2</sup>)

Badkamers- 5

Perceel- 890 m<sup>2</sup>

Gebouwd- 998 m<sup>2</sup>

Zwembad- 12 X 5

Vier verdiepingen

Tuin (20 m<sup>2</sup>) - volledig afgewerkt met automatisch irrigatiesysteem

Lift (Otis) in het huis

Vloerverwarming

Domotica (controle van airconditioning, vloerverwarming, binnen- en buitenverlichting, zonwering)

Elektrische jaloezieën

Buiten- en binnenverlichting merk Siemens

Hoge plafonds tot 3,20 m hoog

Indrukwekkend uitzicht op zee

Een verdieping voor gasten

Aerothermische verwarming

Volledig ingerichte keuken met eiland

Ingebouwde kasten

Porseleinen tegelvloer

Muur met natuursteen handgesneden

Garage voor 4 voertuigen met automatische deuren 160 m<sup>2</sup> + inkomhal 78 m<sup>2</sup>

Open parkeerplaats 37

Villa gelegen in het Sierra Cortina resort complex, naast twee golfbanen, themaparken, een groot winkelcentrum en een paar minuten van de stranden van Benidorm.

Finestrat ligt in de regio Marina Baixa van de Costa Blanca, dicht bij het naburige Benidorm en op ongeveer 40 kilometer van de stad Alicante en de internationale luchthaven.

Het dorp ligt op de berghelling van Puig Campana en biedt een prachtig uitzicht op de bergen, de kust en de Middellandse Zee.

