



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benissa

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :** Ja

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Carport

**Opp. woning :** 356 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1040 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**Strand :** 300

- ✓ Dicht bij supermarkt
- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Dicht bij restaurants
- ✓ Dichtbij de golf
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dubbel glas
- ✓ Kelder
- ✓ Dressing

#### NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN BENISSA

Nieuwbouw project aan de Benissa kust gelegen zeer dicht bij het prachtige La Fustera strand en winkels, restaurants en diensten, allemaal op minder dan ongeveer 300m afstand.

Nieuwbouw villa exclusief en modern ontworpen met functionele architectuur die praktische en esthetisch aangename ruimtes creëert, is verdeeld over 3 verdiepingen die stijgen op een perceel van 1.040m<sup>2</sup> met uitzicht op zee,

De villa heeft drie 3 (waarvan 2 en-suite), 3 volledige badkamers, een gastentoilet en een buitentoilet, een keuken met een eiland en een open woon-eetkamer waardoor een unieke en open ruimte ontstaat. Ook een grote wasruimte en een multifunctionele ruimte. Er is de mogelijkheid om een vierde en-suite slaapkamer te creëren op de kelder verdieping.

Moderne keuken met gelamineerde of gelakte deuren, soft-closing laden, porseleinen bank, inclusief ruimte tussen de bank en hoge kasten. Inbegrepen apparatuur: oven, micro, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser van het merk Bosch of vergelijkbaar.

Buiten is het zwembad van 40m<sup>2</sup> omgeven door een groot terras en onderhoudsarme designtuinen met automatische irrigatie. Daarnaast heeft de villa ook een grote gestempelde betonnen parkeerplaats, overdekt door een hoogwaardige canvas luifel.



