



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Opp. woning :**

370 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Moraira\_Teulada

**Opp. terrein :**

1864 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

#### LUXE NIEUWBOUW VILLA MET ZEEZICHT IN MORAIRA

Nieuwbouw luxe villa met zeezicht in Moraira.

De villa articuleert de binnenruimtes door eenvoudige, pure en nadrukkelijke geometrieën. Het is toegankelijk via een oprit en een in de grond geïntegreerde trap, die het bovenste gedeelte van het huis ondersteunt op een stenen sokkel die toegang geeft tot de woonruimte.

Op de begane grond is er een garage, een royale hal toegang naast een grote kelder en opslag en fitnessruimte.

Op de bovenverdieping zijn de slaapkamers de belangrijkste kamers van het huis, allemaal met badkamer en suite en een grote open ruimte van meer dan 90m<sup>2</sup> voor een vloeiende ruimte van keuken eetkamer en woonkamer in een 180° panoramisch uitzicht op het landschap.

Al deze ruimte is omgeven door een ruim terras, in het voorste gedeelte waarvan een open veranda van meer dan 50m<sup>2</sup> valt, die naar buiten toe het interieur van het huis projecteert en er een unieke ruimte van maakt.

Een uniek geometrisch stuk dat een aantal indrukwekkende uitzichten op het landschap biedt en op praktische en zorgvuldige wijze het programma en de functionaliteit binnen heeft.

De geometrische zuiverheid en het ontwerp van het huis wordt overgedragen van de architectonische compositie tot de uitvoering van het kleinste detail. State-of-the-art technische en bouwkundige oplossingen zijn gekozen om de nieuwste ontwikkelingen in de markt over te brengen naar de woning.

Dit alles om te komen tot een luxe woning met maximale voordelen en met een voortreffelijk ontwerp.

Moraira is een kleine stad met goede restaurants, bars en voldoende supermarkten in de buurt.

Er is een zeer aangenaam strand direct naast de stad dat geweldig is voor gezinnen.

De kust biedt een geweldig uitzicht op Penon Ifach aan de overkant van de baai van Calpe. De kustweg erheen is de moeite waard met spectaculaire uitzichten.

Moraira ligt ongeveer 1 uur en 15 minuten ten noorden van de A7 vanaf het vliegveld van Alicante en is vrij gemakkelijk te bereiken. Het is ongeveer dezelfde afstand of iets minder zuidelijk vanaf het vliegveld van Valencia.



