



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 195 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 860 m<sup>2</sup>

✓ Garage

✓ Airconditioning

Mooie villa met prachtig uitzicht op zee en de bergen te koop in de Magnolias-zone van Cumbre del Sol. Deze villa is verdeeld over twee verdiepingen en gelegen op een grotendeels vlak perceel. U nadert het pand via een rustige woonstraat en betreedt het pand via een voetgangerspoort met videocom of via de externe voertuigpoort. Er is parkeergelegenheid voor één auto en een inpanidige garage met een externe deur. U komt binnen via de hoofdingang in een kleine hal met links de deur naar de garage en rechts de deur naar de villa. U komt de villa binnen in een hal en gaat dan direct naar de ruime woonkamer met grote glazen deuren en uitzicht over het zwembad, de tuin en de zee, bestaande uit een ontspanningsruimte met hoekhaard inclusief houtkachel, een eethoek en een opvallende open keuken met glanzende zebrano en gele kasten, Silestone werkbladen en RVS inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer komt u in een grote naya met glasgordijnen naast het terras bij het zwembad, in de zomer kunt u de gordijnen volledig openen en in de winter kunt u deze geheel of gedeeltelijk gesloten houden. Vanuit de entree is er een hal met een bergkast onder de trap, een prachtige huisbadkamer met ligbad met douchebevestiging, badmeubel en hoge bergkast en twee slaapkamers met schuifdeurkasten. Via de moderne trap in de hal bereikt u de master suite met nog een prachtige badkamer met inloopdouche, badmeubel, hoge opperberger en een elektrische handdoekradiator, een grote kleedkamer en een ruime en lichte tweepersoons slaapkamer met uitzicht op zee door het raam en door de glazen deuren naar het grote terras. Dit terras heeft een prachtig uitzicht op de zee en de bergen en is toegankelijk via glazen deuren in de hoofdslaapkamer of een andere glazen deur bovenaan de trap. Extern omvat het terras bij het zwembad een verwarmd zwembad, een buitendouche en een barbecue en er is een grasveld dat van het zwembad naar de voorkant van de villa loopt. Er is ook een groot grasveld in de lager gelegen tuin voor het zwembad. Aan de andere kant van de villa en aan de achterkant is er een gemakkelijk te onderhouden tuin met bomen, planten en palmen.- Belangrijkste punten:- Gebouwd 2009- Uitzicht op zee en de bergen- Vloerverwarming- Hout brander- Airconditioning- Warm water op zonne-energie- Alarm- Internet beschikbaar- Satelliettelevisie aanwezig- Dubbele beglazing deuren en ramen- Garage met op afstand bedienbare deur en bijkeuken- Meubilair bespreekbaar- Keuken inclusief ingebouwde koelkast/vriezer, ingebouwde vaatwasser, enkele oven, keramische kookplaat en schouwafzuiging- Verwarmd zwembad met elektrische overkapping- Jaarlijkse belastingen volgen- Een mooie kans om een prachtige villa te kopen, neem nu contact met ons op! □□

- Binnenkort nieuwe foto's van de gerenoveerde villa.- Afstanden:- Winkelcentrum met 2 supermarkten 3.1km- Adelfas lokaal winkelcentrum 3,2 km- Cala Moraig het plaatselijke strand 2.1km- De stad Benitachell 4.7km- De stad en de stranden van Moraira 6.5km- Toegang tot de snelweg in Benissa 12,5 km- Faciliteiten op Cumbre del Sol zijn onder andere een internationale supermarkt, apotheek, kapper, verschillende café/restaurants, waaronder een met zwembad, manege, paddel- en tennisbanen en een grote groene zone die perfect is om te wandelen, joggen of fietsen. Het belangrijkste kenmerk is waarschijnlijk het beste uitzicht op zee aan de Costa Blanca. □□



