



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** 2

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 600 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 900 m<sup>2</sup>

Dit prachtige pand met uitzicht op zee is te koop in La Canuta, Calpe. Het is gelegen in een rustige doodlopende straat en verdeeld over drie ruime verdiepingen. Op de begane grond vinden we een grote volledig uitgeruste keuken, een enorme woon-/eetkamer die via grote deuren uitkomt op het overloopzwembad en de ontspanningsruimte met jacuzzi. Ook op deze verdieping vindt u een junior suite met slaapkamer en en-suite badkamer die ook directe toegang heeft tot het zwembad.□□

De bovenverdieping wordt exclusief gebruikt voor de master suite en een kantoor/slaapkamer met een spectaculair uitzicht en een groot terras.□□

Het huis heeft een garage met capaciteit voor twee auto's, buitenparkeerplaatsen (beide met opladers voor elektrische auto's) en op deze verdieping vindt u het toilet, de bijkeuken, een sauna met binnenzwembad, een badkamer en een prachtige handgemaakte houten wijnkelder .□□

Domotica, zonnepanelen, meubels van de hoogste kwaliteit.□□

- Belangrijkste punten:□□

- Geweldig en dichtbij uitzicht op zee vanuit alle kamers□□

- Voltooid eind 2018□□

- Prachtige Braziliaanse marmeren vloeren op de woonverdieping□□

- Unieke houten vloeren op master bedroom niveau□□

- Overal prachtige handgemaakte houten meubels□□

- Centrale verwarming□□

- Centrale airconditioning□□

- Begane grond: open woon-/eetkamer, volledig ingerichte keuken, gastentoilet, tweepersoonskamer met en-suite badkamer□□

- Eerste verdieping: hoofdslaapkamer, jacuzzi, toilet, doucheruimte, kantoor/slaapkamer met en-suite badkamer□□

- Benedenverdieping: Overdekt zwembad, jacuzzi, sauna, kleedkamer, doucheruimte, wijnkelder, berging, dubbele garage met elektrische deur□□

- 56 zonnepanelen□□

- Infinity zwembad□□

- Alles geregeld door domoticasysteem op je mobiel□□

- Elektrische voertuigdeur□□

- Alarmsysteem met camera's□□

- Deze villa moet u gezien hebben om volledig gewaardeerd te worden□□

info@maxvillas.net [www.maxvillas.eu](http://www.maxvillas.eu)





