



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privaat

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 315 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1235 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Barbecue
- ✓ Berging
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenappartement
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras

- ✓ Open haard
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

Ontdek het toppunt van luxe wonen in deze prachtige villa met ongeëvenaard uitzicht op zee, gunstig gelegen op slechts 5 minuten rijden van het beroemde Cala L'Andrago in Moraira. Het pand beschikt over main living en twee aparte gastenappartementen, waardoor er voldoende ruimte en privacy is voor gasten of uitgebreide familie.

Bij binnenkomst door de elektrische poort ontvouwt zich een schilderachtige oprijlaan die leidt naar drie garages en een handige wasruimte. Een van de garages geeft toegang tot de centrale hal. Aan de linkerkant ontvouwt zich het eerste gastenappartement, met een charmante woonkamer met geïntegreerde keuken en een privéterras met adembenemend uitzicht op zee. Dit appartement bestaat uit een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een berging en een goed ingerichte en-suite badkamer met een dubbele wastafel, douche en toilet.

Aan de rechterkant van de gang ligt de ingang van het tweede gastenappartement. Een gezellige woonkamer opent naar een keuken en eethoek, met directe toegang tot een terras met prachtig uitzicht op zee. Een gezellige tweepersoonsslaapkamer heeft een eigen doucheruimte met een dubbele wastafel, douche en toilet. Een trap vanaf het terras leidt naar het uitnodigende zwembadterras, terwijl een trap naar beneden toegang biedt tot de garages.

Aan het einde van de gang leidt een trap naar de eerste verdieping van de villa. Op dit niveau vind je een ruime, lichte woon- en eetkamer met een houtgestookte open haard die een warme sfeer creëert. Een onberispelijk ontworpen keuken in Amerikaanse stijl, een gastentoilet met een wasmachine, een veelzijdige slaapkamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt en een badkamer met dubbele wasbak en een apart toilet, bad en douche maken dit niveau compleet. Aan de andere kant is de hoofdslaapkamer met ruime inbouwkasten en prachtig uitzicht op zee. Toegang tot de hoofdverdieping is mogelijk via de naya, met glazen gordijnen die een prachtig uitzicht bieden op het niervormige zoutwaterzwembad en naar de zee. Als alternatief is er ook een ingang via de naya, versierd met een mooie Bonsai-boom die zichtbaar is vanuit het raam in de hal. Airconditioning met individuele thermostaten in de slaapkamers en de badkamer zorgen voor comfort op de hoofdverdieping, terwijl de gastenappartementen hun eigen airconditioningsysteem hebben. De villa werd oorspronkelijk gebouwd in 1995, maar werd later uitgebreid met de gastenappartementen en garages. Bovendien werd er een trap toegevoegd die directe toegang biedt van het straatniveau naar de belangrijkste woonruimte - een doordachte toevoeging die nog wordt versterkt door het gemak van een stoeltjeslift. Er zijn ook zonnepanelen geïnstalleerd. Deze villa belichaamt een harmonieuze mix van elegantie, functionaliteit en idyllisch uitzicht op zee, en belooft een werkelijk uitzonderlijke woonervaring in het hart van het betoverende San Jaime in Moraira.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN :**

Spectaculair uitzicht op zee  
Zuidelijke oriëntatie - veel zon het hele jaar door  
Zoutwaterzwembad - 8 x 4 m<sup>2</sup>, verwarmd, buitendouche  
Twee zelfstandige gastenappartementen  
Drie garages plus extra parkeerplaatsen naast de weg  
Airconditioning - H & C en een warmtepomp  
Zonnepanelen  
Wasruimte / bijkeuken  
Open haard met houtkachel  
Naya - schaduwrijk in de zomer / glasgordijnen voor de winter  
Prachtig aangelegde tuin  
Lift voor traploze toegang tot alle verdiepingen

info@max-villas.eu om deze spectaculaire villa te bekijken!

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098





