



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 260 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1280 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Groot elektro

✓ Berging

✓ Airconditioning

✓ Terras

Schitterende villa, volledig gerenoveerd, modern met Ibiza-designelementen en prachtig panoramisch uitzicht en ook een beetje van de zee. De oriëntatie is zuid-west, op een bijna vlak perceel en op een rustige locatie.

Een elektrische toegangspoort of voetgangerstoegang leidt naar het landgoed van 1280 m<sup>2</sup>, waarop een parkeerplaats is voor minstens 2 voertuigen aan de voorkant van het huis en 280 m<sup>2</sup> terras.

Binnen het huis leidt een open hal naar een zitgedeelte met directe toegang tot een overdekte veranda, de tuin, de zonneterrassen en het zwembad. Op de begane grond zijn ook drie slaapkamers met inbouwkasten, twee badkamers en een gastentoilet en een ruimte voor de wasmachine. Twee van de slaapkamers hebben ook directe toegang tot het zwembad en de terrassen. Een trap leidt naar de bovenverdieping.

Op de bovenverdieping is de ruime woon/eetkamer met een prachtige nieuwe moderne open keuken met eiland en met toegang tot het grotendeels overdekte terras, ideaal voor ontbijt of diner, met prachtig uitzicht op zee. Verder bevindt zich op de bovenverdieping de hoofdslaapkamer met badkamer, toilet en kleedkamer met ingebouwde kasten.

De keuken is volledig uitgerust met moderne, energiebesparende keukenapparatuur (koelkast, oven, magnetron, kookeiland met inductieplaat en geïntegreerde afzuigkap, vaatwasser).

Alle woonkamers en slaapkamers zijn voorzien van airconditioning H/C. Elektrisch verwarmd handdoekenrek in badkamers.

Elektrische rolluiken in slaapkamers en badkamers.

Buiten is er een volledig gerenoveerd en verlicht zwembad (10 x 5 meter) en twee niveaus van terrassen, die gebruikt kunnen worden als solarium, barbecue of chill-out ruimte. In de prachtige tuin wordt de oorspronkelijke vegetatie, waaronder twee grote palmbomen, aangevuld met nieuw aangelegde planten.

De villa ligt in de rustige wijk Pueblo Alcasar tussen Moraira (5 km) en Benitachell (2 km) op slechts 5 km van de stranden van Moraira en de spectaculaire Cala Moraig en op 1 km van een supermarkt en andere winkels. Javea is ook snel te bereiken.

Je droomhuis aan zee met een hoog comfortniveau, een aangename sfeer en een prachtig panoramisch uitzicht en zeezicht.

**BELANGRIJKSTE KENMERKEN:**

Volledige renovatie met hoogwaardige materialen. Open en moderne keuken met kookeiland. Vier slaapkamers en drie badkamers + gastentoilet. Elektrische rolluiken in slaapkamers en badkamers. Airconditioning H/C. Zwembad 5x10m en tuin. Uitzicht op zee van de boven verdieping en zuidwest oriëntatie. Alarmsysteem. Dometica voor buitenverlichting, de tuin en het zwembad.

De villa is voor 100% klaar, bel ons voor een afspraak!



