



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Benitachell

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Parking :** Garage

**Opp. woning :** 435 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 203 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Lift

✓ Open haard

✓ Berging

✓ Centrale verwarming

✓ Terras

Een uniek pand om zowel in te wonen als wel voor zakelijke aangelegenheden te gebruiken, met een verborgen verrassing. Een groot en ruim modern vrijstaande drie verdiepingen tellende herenhuis, gelegen in het hart van Benitachell. Deze woning biedt een groot zakelijk potentieel met een begane grond van 205m<sup>2</sup>, momenteel gebruikt als garage, fitnessruimte, kantoor en winkelruimte. Vanaf de ingang van de begane grond leidt een interne trap en een lift naar alle verdiepingen. Eerste verdieping: grote woonkamer met eethoek, moderne ingerichte eetkeuken, een slaapkamer met en-suite badkamer, een gastentoilet, glazen deur die leidt tot een overdekte naya, dan de verrassing - een zeer prive ommuurd terras met een zwembad. Tweede verdieping: twee verdere dubbele slaapkamers met deuren naar een groot terras, beide slaapkamers hebben ook een eigen badkamer. Extra voorzieningen: Olie centrale verwarming, airconditioning. Gasvuur, Water softner voor het hele gebouw, verwarmd en zelfreinigend zwembad. ADSL en SAT TV. Uitzicht over de vallei naar de Montgo en een klein beetje zeezicht.



