



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Ja

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** N/A

**Parking :** Privaat

**Opp. woning :** 225 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

- ✓ Dicht bij de zee
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Garage



Bent u op zoek naar een villa in Moraira op een steenworp afstand van het El Portet strand met adembenemend uitzicht op zee naar de Peñon de Ifach? Dan is deze woning perfect voor u. Deze grote woning in El Portet is voorzien van alle benodigde luxe afwerkingen. De villa is ontworpen met materialen van hoge kwaliteit, veel buitenruimte, een groot zwembad van waaruit u kunt genieten van het prachtige uitzicht op El Portet en de Middellandse Zee. Deze prachtige villa is klaar om in te trekken en ligt op een perfecte locatie met een zuidelijke blootstelling. U heeft dus de hele zon om optimaal te genieten van het Spaanse leven.



### Beschrijving van deze Villa in El Portet

Deze Villa op een steenworp afstand van het strand van El Portet bestaat uit twee verdiepingen die met elkaar verbonden zijn door een interne trap. Op de begane grond van het huis, zwembad niveau, die kan worden betreden via de prachtige voordeur, leidt naar de ruime woon / eetkamer met houtkachel. Deze kamer heeft directe toegang tot het buitenterras via de grote schuiframen. Naast de woon/eetkamer ligt de grote keuken, die volledig is uitgerust met kwaliteitsapparatuur. Een groot voordeel van deze keuken is de extra bergruimte die het tot een zeer praktische keuken maakt. Ook heeft de keuken directe toegang tot het zwembadterras en de naya. Ook op deze verdieping vindt u een tweepersoons slaapkamer met badkamer ensuite.

### 300 dagen zon aan de Costa Blanca

De interne trap leidt naar de bovenverdieping waar zich nog eens drie tweepersoons slaapkamers bevinden met twee badkamers, waarvan één ensuite. Twee van de slaapkamers hebben toegang tot het bovenste terras, vanwaar u kunt genieten van het spectaculaire uitzicht op de zee. Dit prachtige huis op slechts 300m van het strand van El Portet heeft veel buitenruimte, een groot zwembad omgeven door een groot terras zodat u de hele dag van de zon kunt genieten. Het huis heeft ook een mooie buitenkeuken die ervoor zorgt dat het buitenleven optimaal benut kan worden. De woning is gelegen op een omheind perceel van 800 m2 met een parkeerplaats waar u drie auto's kunt parkeren plus twee in de garage. De toegang tot de woning is via een oprit die naar de parkeerplaats gaat.

### Waarom kiezen voor deze luxe villa te koop in Moraira?

Air conditioning in alle slaapkamers  
Fantastisch uitzicht over de baai van El Portet  
Groot perceel op het zuiden  
PVC ramen en deuren met dubbele beglazing en elektrische rolluiken.  
Charmante tuin met palmen en verschillende bomen

Kunt u niet wachten om deze woning in El Portet te bezichtigen? Neem dan vrijblijvend contact met ons op.