



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Moraira

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. woning :** 450 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

- ✓ Alarm systeem
- ✓ Garage

- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning

- ✓ Centrale verwarming

Welkom bij deze exclusieve villa, prachtig gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat, met een adembenemend panoramisch zeezicht en uitzicht op het charmante Moraira. Deze eigendom biedt niet alleen een weelderige leefomgeving, maar ook een vredige ontsnapping uit het dagelijkse leven.□□

Begroet door een royale entreehal met schitterende marmeren vloeren, betreedt u een wereld van verfijnde elegantie. De ruime salon, voorzien van een sfeervolle openhaard, biedt de perfecte setting voor gezellige avonden en ontspannen samenzijn. De moderne leefkeuken met een centraal eiland is een ware droom voor culinaire enthousiastelingen, uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur. Een praktische bijkeuken met voorraadkamer biedt extra gemak, terwijl de directe toegang tot de buitenkeuken met een uitnodigende eettafel voorzien is voor al fresco diners met een spectaculair uitzicht.□□

De aandacht voor detail en comfort wordt voortgezet op het ruime terras, omlijst met elegante glasscurtains, waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het prachtige uitzicht. Op dit niveau bevinden zich ook een gastentoilet, een weelderige hoofdslaapkamer, compleet met een kleedkamer en een badkamer met een apart toilet.□□

Voor het gezinsleven en gastvrijheid biedt de bovenverdieping via een interne trap maar liefst 3 volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Er is zelfs extra ruimte beschikbaar die kan worden aangepast als een vijfde slaapkamer. Een speelkamer, een fitnessruimte of welke ruimte u ook wenst. Voor ultieme ontspanning kunt u genieten van de sauna en een duik nemen in het verwarmde zwembad of de jacuzzi. Een garage en opslagruimte bieden gemak en functionaliteit.□□

Deze woning wordt verwarmd door vloerverwarming op centrale gasvoorziening en is voorzien van airconditioning in alle ruimtes, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ongeacht het seizoen.□□

De villa wordt gecompleteerd door een stijlvolle carport, waardoor uw voertuigen beschermd zijn tegen de elementen. Deze woning vertegenwoordigt de ultieme combinatie van moderne luxe, comfort en adembenemende natuurlijke schoonheid.□□

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie over deze unieke villa in Moraira. Dit is een kans die u niet wilt missen om uw droom van het perfecte huis aan de Middellandse Zee werkelijkheid te laten worden.



