



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Calpe

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privaat

**Uitzicht :** Zeezicht

**Opp. terrein :** 2010 m<sup>2</sup>

✓ Alarm systeem

✓ Garage

✓ Airconditioning

Deze luxe villa met zeezicht te koop in Calpe is gelegen in de wijk Empedrola. Het heeft een fantastisch uitzicht op de zee en de Peñon de Ifach. Deze hoogwaardige villa is verdeeld over 3 verdiepingen die verbonden zijn met een lift voor maximaal 6 personen. De open lay-out en de grote ramen zorgen voor een ruime en lichte woning.

Op de middelste verdieping is het belangrijkste woongedeelte met een grote en lichte woon/eetkamer met een aangrenzende open keuken met werkeiland/ontbijtbar en een gastentoilet. De bovenste verdieping herbergt 3 slaapkamers en suite en op de onderste verdieping zijn er nog 2 slaapkamers en suite. De twee mastersuites hebben een eigen kleedkamer, terwijl de andere 3 voorzien zijn van inbouwkasten. Dubbel glas, vloerverwarming (warmtepomp), airconditioning, elektrische rolluiken in de slaapkamers, lift, berging, bioscoopzaal, hoogwaardige keukenapparatuur, automatische toegangspoort (auto en voetganger) en alarmsysteem.

Buiten zijn er ruime terrassen (overdekt en niet overdekt), een overloopzwembad van 8,9 x 4,20m met jacuzzi en zoutinstallatie. De villa heeft een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin met automatisch irrigatiesysteem.

Garage voor 5 auto's.

Deze state of the art villa te koop in Calpe is uniek en zal u sprakeloos achterlaten.



