



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 295 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 2528 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 9

**Salles de bains :** 6

Une propriété avec beaucoup de potentiel, près de la ville de Moraira. Il s'agit d'un immeuble de bureaux converti qui se compose d'un appartement de trois chambres et de trois appartements de deux chambres. Deux des appartements ont besoin d'être rénovés, mais deux sont déjà rénovés et ont été utilisés pour des clients en location. Le bâtiment se trouve sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> et devant il y a un terrain à bâtir de 1000m<sup>2</sup> qui a eu la permission de se séparer du terrain original mais qui est vendu ensemble. Bon investissement / projet.□□

A l'extérieur, il y a une grande aire de stationnement avec beaucoup d'espace pour environ 10 voitures et il y a un jardin déjà établi.□□

Les premiers appartements sur la droite du bâtiment ont une grande cuisine de style américain avec un espace de vie spacieux et une unité d'air conditionné. Il y a deux chambres à coucher, dont une avec une salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain familiale. L'une des chambres est actuellement utilisée comme dressing.□□

Le deuxième appartement offre un espace de vie spacieux avec une cheminée, un ventilateur de plafond et une cuisine américaine en forme de U. Il y a deux chambres à coucher et une salle de bain de bonne taille. Il y a deux chambres à coucher et une salle de bains de bonne taille.□□

Le troisième appartement est actuellement utilisé comme bureau et devra être rénové. Une chambre est utilisée comme espace de rangement et la cuisine est assez récente. Une unité de climatisation a déjà été installée et il ne faudrait pas trop de travaux pour qu'il redevienne un bon espace de vie.□□

Le quatrième appartement à rénover possède une cheminée et une unité de climatisation. La plupart des travaux nécessaires consisteront à refaire le plâtre des murs et à rénover la salle de bains attenante.□□

Il y a beaucoup de possibilités avec cette propriété et le terrain attenant, une opportunité d'investissement à ne pas manquer.□□

Traduit avec [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)&nbsp;&nbsp;&nbsp;



