



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Surface habitable :** 537 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1134 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Ascenseur

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Garage

Une belle villa design à vendre à Javea et&nbsp;faisant partie d'un projet de construction exclusif de 4 villas à construire à Javea, toutes avec vue sur mer.□□

L'entrée se fait par un portail automatique avec entrée piétons séparée. Ici se trouve le carport double. Cet étage comprend la piscine chauffée, douche séparée, débarras, home cinéma et une chambre avec douche.□□

Un escalier ou un ascenseur vous mène à l'étage inférieur avec salon/salle à manger ouvert, cuisine complètement équipée et buanderie/débarras séparés. Sur cet étage se trouve également la chambre d'amis avec salle de bains et WC d'amis. Les portes-fenêtres à double vitrage donnent accès à une terrasse couverte et ouverte avec BBQ et piscine de type infinité à eau salée de 12 x 4 m.□□

A l'étage inférieur se trouvent la chambre principale avec terrasse privée, baignoire, salle de bains double et dressing. En outre une autre chambre avec sa salle de bains.□□

La villa dispose d'une vue fantastique sur mer et sur les montagnes à partir de chaque pièce au rez-de-chaussée et à l'étage.□□

Extras : jardin aménagé avec système d'irrigation automatique, illumination LED, double vitrage à verre de sécurité, moustiquaires, volets roulants électriques, système domotique, appareils ménagers Miele, système sony pour le home cinéma, ascenseur, etc.



