



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Privé

Surface habitable : 754 m²

Surface du terrain : 1046 m²

✓ Près de la mer

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Climatisation



Découvrez le charme de cette belle villa de luxe, située sur un terrain de 1046 m² avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation. Stratégiquement située à distance de marche des belles plages et du centre de Moraira, cette propriété offre une expérience de vie exceptionnelle.

AGENCEMENT DE LA VILLA :

Cette villa, répartie sur 3 étages, se distingue par son design moderne et son agencement astucieux :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Spacieux séjour lumineux à côté d'une cuisine ouverte avec îlot, d'un WC invités et d'une chambre avec salle de bain attenante. À l'extérieur, une superbe piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un espace barbecue, crée une atmosphère parfaite pour se divertir.

ÉTAGE SUPÉRIEUR : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante et un balcon privé pour profiter de la vue imprenable. À l'extérieur de cet étage se trouve le garage, offrant confort et espace pour votre véhicule.

SOUS-SOL : Il abrite une généreuse pièce de rangement de 221 m², ajoutant fonctionnalité et espace de rangement.

EXTRAS EN VEDETTE :

La villa est équipée des meilleures qualités et d'équipements de luxe, y compris :

Menuiserie Technal avec verre de sécurité.

Cuisine complète avec appareils Siemens.

Salles de bains et robinetterie complètes de la prestigieuse marque Roca.

Éclairage LED.

Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol.

Climatisation canalisée (chaud et froid) dans toute la maison.

Pré-installation de panneaux solaires.

Panneau solaire pour l'eau sanitaire.

Armoires encastrées.

Stores électriques.

Alarme intérieure, pré-installation d'alarme extérieure et de caméras de sécurité.

EXTÉRIEURS ET CLASSE ÉNERGÉTIQUE :

Piscine rectangulaire avec système à débordement.

Espace barbecue.

Blanchisserie.

Jardin parfaitement fini.

Portes d'accès automatiques.

Classe énergétique A.

Exposition plein sud.

Ce projet fait partie d'un petit développement composé de six maisons modernes, chacune avec son propre parking. Situé sur la parcelle 4, ce projet offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un cadre exclusif et tranquille.

