



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 516 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1783 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Près de la mer
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

#### EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, cette villa moderne exclusive est située à seulement 2,5 km de la plage de sable de Calpe, La Fossa. Son emplacement privilégié vous permet de profiter d'un environnement serein, sans renoncer à la proximité de tous les services et à l'atmosphère côtière vibrante de Calpe.

#### SUR LE LOGEMENT ET LA DISTRIBUTION

Répartie sur deux étages, cette villa a été conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité :

Le rez-de-chaussée, auquel on accède à la fois par le garage et par l'entrée principale, abrite un salon spacieux et lumineux qui se connecte parfaitement avec la cuisine moderne entièrement équipée, avec un élégant îlot central. De plus, à ce niveau, il y a un débarras / buanderie pratique, des toilettes invités et la chambre principale, qui dispose d'une salle de bains privative et d'armoires encastrées. Le salon et la chambre ont tous deux un accès direct à une grande terrasse partiellement couverte qui mène à la piscine privée, un espace idéal pour profiter du bon climat méditerranéen.

À l' étage supérieur , il y a trois autres chambres spacieuses, toutes avec salle de bains privative et placards ou dressings. Chacune de ces chambres a été conçue pour maximiser le confort et l'intimité, avec une vue imprenable sur la mer depuis chaque chambre.

#### ÉQUIPEMENT

Cette villa se distingue par son équipement complet, conçu pour garantir le maximum de bien-être de ses propriétaires. Il dispose de la climatisation canalisée, du chauffage au sol pour une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids et d'un système d'alarme pour plus de sécurité. Le garage peut accueillir une voiture, et dispose également d'un grand parking extérieur pour plusieurs véhicules. Les salles de bains ont été équipées de matériaux et de finitions de haute qualité, et la cuisine moderne offre un design élégant et fonctionnel, idéal pour les gourmets.

Avec son design contemporain, ses vues spectaculaires et son emplacement privilégié, cette villa offre une opportunité unique de vivre dans un environnement luxueux à quelques minutes de la mer.

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment cette villa exclusive peut devenir votre nouvelle maison sur la Costa Blanca.



