



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 132 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 141 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Climatisation

En construction : villas modernes jumelées à vendre dans une nouvelle résidence à Calpe - Achèvement prévu : avant l'été 2024

Ce nouveau projet de 17 villas jumelées est en cours de réalisation à Enchinent à Calpe. L'emplacement est central mais calme, juste derrière le célèbre lac salé de Calpe. Un supermarché se trouve à 700 m et les belles plages de sable Arenal Bol et La Fossa sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture. La plus petite Playa del Cantal Roig se trouve à moins de 20 minutes de marche. Le centre toujours animé de Calpe se trouve à 1,8 km et le marché hebdomadaire à 1,4 km.

Les villas ont 2 étages et comprennent un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres et 3 salles de bains. Il y a de la place pour garer votre voiture sur le site et au premier étage il y a un joli balcon. Climatisation, chauffage au sol, portail automatique et double vitrage.

La résidence est clôturée, ce qui donne un sentiment de sécurité. Il y aura une piscine commune avec une partie pour les enfants et une partie pour les adultes. Entourée d'un jardin commun. Les résidents peuvent utiliser le terrain de padel commun.

Les villas auront l'étiquette énergétique A.

Intéressé par cette nouvelle construction ? Nous nous ferons un plaisir de vous informer sur les possibilités et les disponibilités actuelles.

Le prix mentionné est un prix de départ, tout comme la superficie du terrain et les mètres carrés de surface bâtie. Deux maisons d'angle sont proposées à 675 000 euros. Les autres villas ont un prix compris entre 435.000 et 475.000 euros.

Les photos d'intérieur sont celles de la maison témoin.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord



