



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-est

**Surface habitable :** 592 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2010 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Près de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

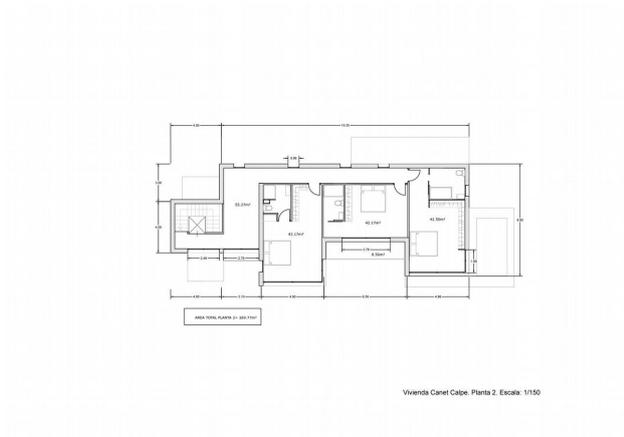
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Buanderie

Villa de luxe avec vue mer en vente à Calpe. Villa Aimara - Moderne et luxueux, avec vue exceptionnelle sur la mer. Nouvelle projet de construction dans l'une des meilleures zones de Calpe pour ses vues spectaculaires sur la rocher Ifach. Cette villa contemporaine dispose de 3 étages avec ascenseur, avec des espaces ouverts et de grandes fenêtres qui donnant une abondance de lumière naturelle. La propriété se compose de 5 chambres à coucher (toutes avec salle de bains et les 2 principales avec dressing), salle de douche supplémentaire, salon, salle à manger, cuisine, garage spacieux, grandes terrasses et une grande piscine et terrasse. Tout fini avec des matériaux de qualité supérieure. QUALITES:

- Propriété fini avec des matériaux de qualité 1er.
  - Chauffage par le sol avec chaudière à gaz.
  - Installation AC <sup>9</sup> (chaud-froid).
  - Stores électriques dans les chambres avec télécommande.
  - Portez des lunettes de sécurité avec protection solaire.
  - Blanc menuiserie aluminium Schuco.
  - robinets Grohe.
  - Ascenseur avec capacité pour 6 personnes.
  - Alarme à chaque étage.
  - 3 vidéo porteurs.
  - Coffre-fort.
- EXTÉRIEUR:
- 420 m<sup>2</sup> de murs de pierre blanche.
  - Excavation et transport des terres env. 2100 m<sup>3</sup>.
  - Entrée avec portes automatiques de fer.
  - Rampe d'accès de 100 m<sup>2</sup> en carreaux.
  - Jardin avec arrosage automatique et terres.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation





Vivienda Canal Calbe, Planta 2, Escala: 1/150