



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Surface habitable :** 220 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Garage
- ✓ Climatisation

- ✓ Près de la mer
- ✓ Buanderie

- ✓ Cheminé
- ✓ Terrasse

Villa classique à vendre à Moraira

Cette belle villa avec un look classique a 4 chambres à coucher et est située à Pinar de l'Advocat à Moraira. Construite en 2001 et récemment rénovée en 2023. Cette propriété bien entretenue offre toutes les commodités modernes et est répartie sur deux étages. Située dans un quartier résidentiel calme, à moins de 10 minutes en voiture du centre animé de Moraira et de la plage. La propriété offre de belles vues sur la vallée et la mer.

C'est une maison lumineuse et spacieuse. À l'étage supérieur, vous trouverez un hall d'entrée, un salon confortable avec une cheminée, une cuisine moderne avec un bar à petit-déjeuner et une salle à manger avec un mur entièrement vitré orienté vers le sud, ce qui vous permet de profiter de belles vues. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains attenante avec douche et double lavabo. Il y a également une deuxième chambre double et une grande salle de bains.

Le rez-de-chaussée offre un espace de vie polyvalent avec une double porte-fenêtre menant à un salon/salle à manger avec cuisine américaine. La troisième chambre double dispose d'une salle de douche attenante et de portes-fenêtres donnant accès à la terrasse au bord de la piscine. Il y a également une quatrième chambre double et un grand débarras qui peut être converti en une pièce supplémentaire.

Le terrain est accessible par un portail automatique et dispose d'une allée pavée menant à un garage avec porte automatique et une terrasse sur le toit. Le jardin bien entretenu est aménagé avec de l'herbe, des plantes méditerranéennes et des palmiers, et dispose d'un système d'irrigation automatique et d'un éclairage extérieur. La piscine est dotée d'une entrée de plage peu profonde en pierre naturelle, d'une cascade et d'une douche extérieure.

Cette villa confortable est équipée d'un chauffage au sol, de la climatisation dans la suite principale, de fenêtres oscillo-battantes avec verre de sécurité, de moustiquaires et de volets, et d'un système d'alarme.

Vous souhaitez visiter cette villa ? Prenez rendez-vous avec l'un de nos collaborateurs.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'émission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



