



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 460 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 13536 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75

**Plage :** 4

**Ville :** 4

- ✓ Double vitrage
- ✓ Chauffage central

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Placards intégrés
- ✓ Climatisation

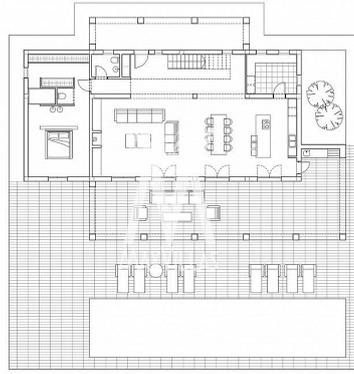
Cette villa de style méditerranéen dispose de 3 étages qui sont reliés par un escalier intérieur. Il dispose d'un spacieux salon-salle à manger-cuisine décloisonné. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un îlot de cuisson. Il dispose de 4 salles de bains et d'un WC invités. La propriété dispose également d'un sous-sol et d'une buanderie.

Il dispose de la climatisation dans toute la maison (conduite) et du chauffage central. Portail d'entrée automatique avec entrée piétonne séparée et interphone. Au même niveau que la maison principale se trouve la piscine et une grande terrasse.



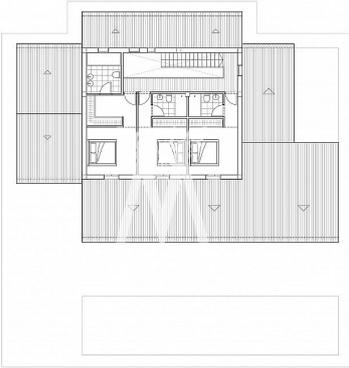


Por planta		1:300 (0.00)	
Superficie	Construccion	Utilizable	Ocupacion
Superficie	148.00 m <sup>2</sup>	148.00 m <sup>2</sup>	148.00 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>
Puerta 2	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>
Resto	102.00 m <sup>2</sup>	102.00 m <sup>2</sup>	102.00 m <sup>2</sup>
Total	300.00 m <sup>2</sup>	300.00 m <sup>2</sup>	300.00 m <sup>2</sup>



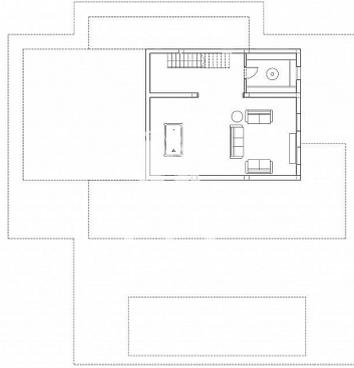
PLANTA BAJA  
1:300

Por planta		1:300 (0.00)	
Superficie	Construccion	Utilizable	Ocupacion
Superficie	148.00 m <sup>2</sup>	148.00 m <sup>2</sup>	148.00 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>
Puerta 2	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>	23.00 m <sup>2</sup>
Resto	102.00 m <sup>2</sup>	102.00 m <sup>2</sup>	102.00 m <sup>2</sup>
Total	300.00 m <sup>2</sup>	300.00 m <sup>2</sup>	300.00 m <sup>2</sup>

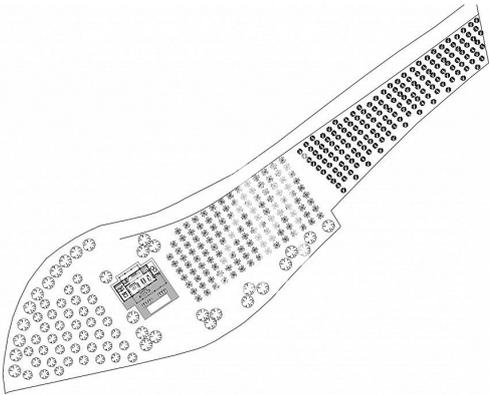


PLANTA ALTA  
1:300

Superficie Construida	
Planta Baja	148.00 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23.00 m <sup>2</sup>
Puerta 2	23.00 m <sup>2</sup>
Resto	102.00 m <sup>2</sup>
Total	300.00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	148.00 m <sup>2</sup>
Puerta 1	23.00 m <sup>2</sup>
Puerta 2	23.00 m <sup>2</sup>
Resto	102.00 m <sup>2</sup>
Total	300.00 m <sup>2</sup>



PLANTA SOTANA  
1:300



EMPLAZAMIENTO  
1:300