



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 308 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 850 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Double vitrage
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche du supermarché
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Énergie solaire

Une belle villa de luxe moderne, située dans une rue calme du quartier de La Fustera, sur la très recherchée Benissa Costa. La propriété est située à seulement 1,3 km de la plage et dispose d'une variété de bars, de restaurants et de supermarchés à une courte distance. Cette superbe propriété a été construite en 2019 et se trouve sur un terrain mature presque plat et dans une position surélevée. L'entrée de la villa se fait par un portail électrique avec une entrée piétonne séparée et un grand parking. Vous bénéficiez également d'un garage. Les magnifiques espaces de vie du rez-de-chaussée mettent vraiment en valeur la vie intérieure et extérieure de la Costa Blanca. Des lignes épurées et des tons chauds définissent le thème de toute la maison et les grands espaces de vie et de salle à manger se marient parfaitement.

Le superbe coin cuisine est au centre de l'espace de vie et dispose d'un grand îlot, d'un ensemble d'appareils électroménagers entièrement équipés de haute qualité et offre une vue dégagée sur tous les espaces de divertissement du rez-de-chaussée et sur la belle piscine et les jardins. La piscine est au même niveau que les espaces de vie et est accessible via l'aménagement ouvert ; Que ce soit depuis la salle à manger formelle, le salon ou via la naya couverte.

En sortant des espaces de vie, vous disposez de deux grandes chambres doubles qui partagent une grande salle de bains avec douche à l'italienne. Les deux chambres disposent de placards et ont accès aux jardins par de grandes portes coulissantes. La chambre située à l'avant a un accès direct à la piscine et à la terrasse.

Le maître principal et la 4ème chambre sont situés au premier étage et accessibles par un escalier intérieur. Les deux chambres partagent une grande terrasse supérieure absolument magnifique offrant une vue à 360 degrés sur la côte et ses environs. La terrasse offre également un accès direct par des escaliers extérieurs à la piscine et au jardin, ce qui la rend parfaite pour ceux qui souhaitent se baigner tôt le matin sans déranger leur famille ou leurs invités.

À l'extérieur, la propriété regorge de plantes et d'arbres matures et la belle piscine est chauffée et dispose d'une couverture électrique, ce qui signifie qu'elle peut être appréciée toute l'année.

Les autres caractéristiques comprennent une naya couverte avec des rideaux de verre, des panneaux solaires pour le système de climatisation et d'eau chaude canalisés, un éclairage LED interne et externe et un système d'alarme entièrement intégré.

La propriété dispose également d'une licence de tourisme actif et génère des revenus locatifs très solides et prouvés qui peuvent être transmis aux nouveaux propriétaires.

Il s'agit d'une propriété exceptionnelle et une visite anticipée est fortement conseillée.

À propos de la région, Benissa Costa.

La principale ville historique de Benissa est située à quelques minutes en voiture de la côte, à environ 275 m d'altitude, et est l'une des plus anciennes villes de la Costa Blanca. La ville est célèbre pour ses fêtes animées et ses belles églises et son magnifique littoral à la réputation de posséder certaines des plus belles criques de la région telles que Baladrar, Advocat ou Fustera. Le long de la côte sinueuse qui relie Moraira à Calpe, vous trouverez de très belles propriétés de luxe et des zones résidentielles calmes, populaires à la fois pour la vie permanente ou pour l'investissement locatif.



