



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 8

**Année de Construction :** 2011

**Piscine :** 2

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 585 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1840 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 255 m<sup>2</sup>

✓ Proche du supermarché

✓ Placards intégrés

✓ Terrasse

✓ Proche des restaurants

✓ Barbecue

✓ Appareils ménagers

✓ A proximité du golf

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Villa de luxe à vendre à Benissa, à La Fustera, située à seulement 1,3 km de la magnifique plage de La Fustera, supermarché, restaurants, arrêt de bus..., très proche de Moraira et Calpe. Cette magnifique villa de style méditerranéen moderne bénéficie de très belles vues sur la mer, de beaucoup de soleil (face au sud) et d'un maximum d'intimité. Il est situé sur un superbe terrain de 1.840 m<sup>2</sup> et a une superficie construite de 585 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages + sous-sol comme suit : au rez-de-chaussée, nous avons le porche d'entrée, un fabuleux hall de 25 m<sup>2</sup> avec un bel escalier double qui accède à l'étage supérieur, un spa intérieur et un espace détente avec une piscine chauffée de 6x3 mètres + jacuzzi + cascade, sauna pour 6 personnes, salle de sport de 25 m<sup>2</sup> et 1 toilette, grand cellier buanderie de 15 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire de 30 m<sup>2</sup> avec îlot, fabuleux salon salle à manger de 75 m<sup>2</sup> (avec cheminée design) et un porche de 50 m<sup>2</sup> (parfaitement équipé d'une cuisine d'été), qui se confond avec la terrasse extérieure de 100 m<sup>2</sup> où se trouve une magnifique piscine chauffée de 70 m<sup>2</sup>. Intégré au jardin, nous avons également un espace barbecue qui communique avec la terrasse extérieure. A l'étage supérieur, nous avons 5 grandes chambres (25 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), 4 salles de bain en suite, un dressing et 2 terrasses privées (80 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup>). Au sous-sol, nous avons une salle de fête (avec bar) de 40 m<sup>2</sup> (avec lumière naturelle à travers un patio anglais), 1 toilette de courtoisie, appartement d'invités (également avec accès de l'extérieur), composé de 1 salle de bain, 1 chambre de 12 m<sup>2</sup> et cuisine ouverte salle à manger séjour de 25 m<sup>2</sup>. De plus, à cet étage, nous avons un espace ouvert de 110 m<sup>2</sup> non aménagé qui offre une multitude d'options d'agrandissement pour cette propriété. Cette impressionnante villa se distingue par son beau design, ses matériaux exclusifs et ses finitions de qualité supérieure. Il est équipé de chauffage au sol et climatisation, menuiserie extérieure haut de gamme, menuiserie intérieure design, cuisine design entièrement équipée d'électroménagers Smeg, salles de bain design, alarme + caméras, éclairage LED... De plus, il bénéficie de grands parkings extérieurs pour plusieurs véhicules et une impressionnante pergola de 50 m<sup>2</sup> (pour 3 véhicules, qui pourrait facilement être convertie en garage), située à côté de l'entrée principale de la propriété. Le jardin est spectaculaire, avec de grandes pelouses, de beaux palmiers et nécessite peu d'entretien (avec système d'irrigation automatique).



