



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 2023

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 138 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Climatisation

- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrasse

La villa est en pleine nature et située dans un endroit stratégique, très proche des criques de Baladrar, Advocat et Fustera et à seulement 10 minutes de Calpe et Moraira.

Un développement dans lequel chaque villa a été conçue et spécifiquement adaptée au terrain. Avec un design exclusif et son propre caractère, il s'intègre dans son environnement et est conçu pour profiter du doux climat méditerranéen.

Distribué sur un seul étage, ce qui en fait une maison pratique et fonctionnelle.

Depuis l'entrée, vous accédez au hall, sur le côté droit vous avez l'espace quotidien, où l'on trouve la cuisine entièrement ouverte sur la salle à manger et le salon d'où vous pouvez accéder directement à la terrasse, au porche extérieur et au barbecue.

Sur le côté gauche, nous accédons à la zone nuit répartie en 3 chambres. La chambre principale qui dispose d'une salle de bain individuelle ainsi qu'un dressing et les deux autres chambres qui se partagent une salle de bain. De ce côté de la maison il y a aussi une buanderie.

Sur la terrasse extérieure, nous trouvons la piscine avec un espace détente pour profiter du soleil ou d'un dîner au barbecue. Ainsi que l'accès aux espaces verts.



