



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 197 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1040 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 105 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 60 minuten

**Plage :** 2 minuten

**Ville :** 8 minuten

✓ Système d'alarme

✓ Cuisine d'été

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Proche du supermarché

✓ Près de la mer

✓ Énergie solaire

✓ Dressing

✓ Proche des restaurants

✓ A proximité du golf

✓ Garage

✓ Climatisation

Cette villa moderne offre tout le confort nécessaire. Le salon est équipé d'un poêle à granulés et la cuisine est entièrement équipée d'appareils électroménagers Bosch modernes. Trois chambres sont climatisées (froid/chaud). La chambre principale dispose de son propre dressing et d'une salle de bains, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains commune. Toutes les portes et fenêtres sont équipées de moustiquaires et de volets, et 14 panneaux solaires sont installés sur le toit.

La maison est entièrement meublée.

La villa dispose de plusieurs espaces pour profiter du soleil ou de l'ombre. Autour de la piscine, une grande terrasse de 25 m<sup>2</sup> est adjacente à une terrasse en bois de 30 m<sup>2</sup>, qui communique avec la cuisine extérieure avec barbecue. La maison dispose également d'une salle de douche séparée avec lavabo et toilettes. Un garage peut accueillir une voiture et offre un espace de rangement. À côté du garage, un parking pour deux voitures est disponible.

Le centre de Moraira, avec ses nombreux restaurants, bars et boutiques, est à seulement 8 minutes. La plage la plus proche est à seulement 2 minutes en voiture, tout comme le supermarché le plus proche. À proximité se trouvent quatre parcours de golf de 9 et 18 trous.

Le principal atout de cette villa est sans aucun doute le calme et la tranquillité qu'elle offre, ainsi que son environnement. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)





