



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 783 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benitachell

**Surface du terrain :** 1087 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

Le plus spectaculaire de cette villa est son impressionnant salon salle à manger, avec une distribution ouverte avec trois zones différenciées, une zone de télévision, un salon et la salle à manger reliée également à la cuisine, de grandes dimensions, par une île centrale magnifique. Toutes les pièces principales sont reliées à l'extérieur, avec la terrasse de la piscine et le porche pour profiter de manger dehors en regardant la mer pendant pratiquement toute l'année.

La chambre principale mérite également une mention spéciale, avec une salle de bain avec lavabo à double vasque, avec baignoire et douche, reliée au dressing et à l'aire de repos, un design orienté vers le confort, qui laisse entrer la lumière et le soleil et qui nous permet de nous réveiller en contemplant la mer.

La villa dispose d'un total de quatre chambres, toutes avec salle de bains, dressing ou placards et accès à une terrasse avec vue sur la mer.

Équipé d'un parking pour deux véhicules, avec une impressionnante piscine extérieure, des jardins, des terrasses et un grand porche pour profiter de la Méditerranée.

La villa dispose de:

Terrain privé et clôturé,

Jardin,

Piscine,

Parking,

Projet de décoration avec éclairage technique,

Chauffage au sol ,

Pré-installation air conditionné par conduits,

Cuisine équipée d'appareils électroménagers : réfrigérateur intégrable combiné, Four indépendant multifonctions avec minuterie, vitrocéramique Touchcontrol indépendante, Hôte décorative, Micro-ondes d'installation libre

Villas qui bénéficient de tous les services offerts par une urbanisation consolidée comme la Cumbre del Sol, qui dispose d'une zone commerciale avec supermarché, salon de coiffure, pharmacie, bars et restaurants, l'école internationale Lady Elizabeth Junior School et une offre sportive variée avec courts de tennis et padel, sentiers de randonnée, centre équestre, plage et criques avec buvettes.



