



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Surface habitable :** 192 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Télévision satellite

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Ce projet est situé dans l'un des quartiers résidentiels préférés par tous les résidents de Calpe, pour sa proximité avec le centre-ville, les plages et en même temps pour être un quartier calme mais sûr, car il est situé à la périphérie de la zone urbaine.

La maison a été surélevée d'un étage, ce qui rend ce projet pratique et confortable.

L'ensemble de la parcelle est clôturé et dispose d'une haie de cyprès à l'intérieur, offrant intimité et environnement agréable.

De l'entrée principale de la maison, nous accédons à un hall, à partir duquel sur la gauche, nous accédons à la zone de jour, composée d'un salon avec salle à manger et d'une cuisine ouverte avec îlot. Depuis le salon, nous accédons à l'extérieur, où nous avons un porche couvert avec barbecue et une grande terrasse avec piscine de 40m<sup>2</sup>.

Sur le côté droit de la maison se trouve l'aire de repos, avec 4 chambres: la suite parentale avec dressing et salle de bains, une autre chambre avec salle de bain en suite et deux autres chambres qui partagent une salle de bains. Il y a aussi une buanderie.

Dehors, il y a un parking avec une pergola en forme de voile pour deux voitures.



