



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**vues :** Vue sur les montagnes

**Surface habitable :** 168 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1640 m<sup>2</sup>

✓ Cheminé

✓ Climatisation

✓ Garage

✓ Terrasse

Cette villa traditionnelle immaculée avec du soleil toute la journée est située dans un cul-de-sac tranquille à la périphérie de Moraira, à quelques minutes à pied des magasins et des restaurants. La propriété est située sur un grand terrain plat rustique, ce qui signifie qu'elle ne peut pas être agrandie, avec de belles vues ouvertes sur la vallée et les montagnes, et même une vue sur la mer. Depuis la route d'accès, il y a une petite allée avec de nombreuses places de parking menant à un garage simple avec un espace de stockage. Depuis le garage, un chemin plat mène à l'escalier de neuf marches menant à la villa et à la terrasse de la piscine. Vous entrez dans une naya ouverte avec de belles vues, un endroit idéal pour profiter des couchers de soleil à l'ouest. La porte d'entrée mène directement au salon spacieux avec une cheminée ouverte et une fenêtre donnant sur la piscine. Par une arche, vous entrez dans la salle à manger, un espace lumineux avec des portes vitrées donnant sur la naya et une fenêtre. A gauche du salon se trouve la cuisine qui a été équipée d'éléments en crème brillante et de plans de travail en granit comprenant un four, une plaque de cuisson au gaz, une hotte télescopique, un lave-vaisselle de 45 cm, un lave-linge et un réfrigérateur ; elle bénéficie également d'un garde-manger. De là, un couloir mène aux chambres et à la salle de bains. La première est la deuxième chambre, une chambre spacieuse avec des armoires encastrées, l'air conditionné et une fenêtre donnant sur le jardin arrière. Vient ensuite la superbe salle de bains rénovée qui comprend une douche à l'italienne, un meuble-lavabo avec une vasque en verre noir et un sèche-serviettes électrique. La terrasse de la piscine est privée et très spacieuse avec de belles vues dégagées, elle comprend une pergola pour se détendre à l'ombre, une table et des chaises pour les repas en plein air, un barbecue, une table basse et des chaises et encore beaucoup d'espace pour les chaises longues. Le terrain entourant la villa comprend de l'herbe, des plantes, des buissons et plusieurs amandiers, il y a tellement de choses à faire avec l'espace disponible. Il y a un accès à un espace de stockage sous la naya avec une hauteur de tête limitée.- Points clés :- Construite : 1983- Propriétaires actuels depuis 2006- Garage indépendant- Chauffage électrique- Cheminée ouverte- Climatisation chaud/froid dans les chambres et le séjour- Portes et fenêtres à double vitrage- Fenêtres avec moustiquaires et grilles de sécurité- Internet disponible- Mobilier : Négociable- Taxes annuelles 544€ (taxe foncière et taxe d'ordures ménagères)- La propriété dispose d'un certificat énergétique et d'un certificat d'habitation- Distances :- Supermarché et restaurants 150m - Boulangerie et pharmacie 1.9km - Centre ville de Moraira, plage et port de plaisance 3.6km- Golf de Javea 4.4km - Accès à l'autoroute à Benissa 9km□□ - Cette villa prête à emménager est idéalement située et parfaite pour les amoureux de la nature, ne tardez pas à la visiter.□□



