



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Commun

**vues :** Mer

**Surface habitable :** 111 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 402 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Cheminée

✓ Appareils ménagers

✓ Télévision satellite

✓ Climatisation

Cette charmante villa à vendre offre des vues panoramiques sur la mer, les falaises et les montagnes, créant un cadre vraiment serein !

Idéalement orientée au sud-ouest, cette villa confortable de 2 chambres à coucher est située sur un terrain de 402 m<sup>2</sup>. L'entrée de cette maison classique de style méditerranéen se fait par le biais d'un parking hors route. Le salon-salle à manger, clair et lumineux, attire immédiatement l'attention grâce à ses superbes vues sur la mer. Sortez sur le balcon spacieux, où vous pourrez vous prélasser au soleil et profiter de l'intimité tout au long de la journée. À l'intérieur, le salon dispose également d'un poêle à bois et d'une climatisation chaude et froide pour un confort tout au long de l'année. À côté du salon se trouve une cuisine séparée entièrement équipée, avec un lave-vaisselle, un réfrigérateur-congélateur, un four et tous les équipements nécessaires à la commodité et au confort. La villa comprend deux chambres doubles, chacune avec des armoires encastrées, et une salle de bains commune avec une douche. Les chambres sont également équipées de stores qui permettent de garder la pièce dans l'obscurité pour un sommeil réparateur et d'éviter que le soleil ne pénètre trop dans la pièce lors des journées les plus chaudes. À l'arrière de la maison, un charmant jardin offre une retraite privée, fraîche et ombragée.

Cette villa de plain-pied bien orientée, avec vue panoramique sur la mer, se trouve à quelques mètres de l'eau et à quelques kilomètres seulement des commodités locales et de la ville. Vous pouvez également accéder à une piscine commune située un peu plus loin sur la route, ce qui fait de cette propriété une escapade parfaite. Idéale comme maison de vacances ou même comme résidence permanente, avec un potentiel d'expansion future.

Caractéristiques principales :

Villa de plain-pied Vue panoramique sur la mer Orientation sud-ouest 2 chambres et une salle de bain Climatisation et poêle à bois Parking extérieur Piscine commune

Ne manquez pas de prendre rendez-vous dès aujourd'hui !

[info@max-villas.eu](mailto:info@max-villas.eu)

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



+34 966 499 098





