



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Surface habitable : 215 m²

Surface du terrain : 794 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminé
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Découvrez cette villa de rêve dans le quartier calme de Pinar de Advocat, nichée dans un cul-de-sac qui rayonne de paix et d'exclusivité. Cette villa est bien plus qu'une propriété; c'est une opportunité unique d'investir dans un style de vie plein de charme et de sophistication.

Deux résidences indépendantes, chacune avec son propre accès, conçues pour vous offrir une polyvalence totale : idéales pour une maison multi-générationnelle ou pour un investissement à usages multiples.

Le premier étage se compose de deux chambres, d'une salle de bain élégamment conçue, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger séparée qui s'ouvre sur une terrasse spacieuse. De là, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer, un cadre parfait pour commencer et terminer vos journées avec émotion.

Le rez-de-chaussée se compose de deux charmantes chambres, d'une salle de bain moderne, d'une cuisine séparée et d'une salle à manger avec accès à une terrasse privée donnant sur un jardin plein de vie, orné d'arbres fruitiers qui complètent ce paradis personnel.

L'extérieur de la villa est une véritable oasis de détente. Un élégant espace détente vous invite à profiter de moments inoubliables, que ce soit dans l'espace barbecue couvert et la cuisine d'été ou dans la rafraîchissante piscine de 8 x 4 mètres. Chaque coin a été soigneusement conçu pour vous donner l'impression d'être dans un endroit où le luxe se confond avec la nature.

Cette propriété offre non seulement une expérience de vie exceptionnelle, mais se présente également comme une opportunité d'investissement locatif exceptionnelle dans l'un des quartiers les plus recherchés de Moraira. Venez vous laisser séduire par le charme et l'exclusivité de ce paradis !



