



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 333 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 11000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

La villa est très bien communiquée avec Benissa et Calpe, la route est large et en bon état. Elle se trouve à 10 minutes en voiture de Calpe. Elle dispose d'un grand terrain et de terrasses.

Toute la façade a de grandes fenêtres qui éclairent toutes les pièces.

REZ-DE-chaussée : il y a la cuisine, une toilette et une chambre avec salle de bain en suite, un débarras sous la cage d'escalier et la salle à manger. La salle à manger a accès au "Riurau", une construction rurale typique de la Marina Alta. Elle est orientée sud-est.

A l'étage : il y a une chambre avec salle de bain en suite et un petit dressing. Il y a une autre chambre avec salle de bain en suite. La salle de bain est prête à être divisée en deux. Il y a aussi la possibilité de faire une quatrième chambre.

Sur le terrain il y a une remise (outils), et à l'entrée il y a plusieurs oliviers.  
La réforme a été achevée en 2023.[IW]



