



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 194 m<sup>2</sup>

**Localité :** Javea

**Surface du terrain :** 1176 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

Découvrez ce projet exceptionnel de nouvelle construction dans le quartier résidentiel prisé de Villes del Vent à Jávea. Située sur un grand terrain de 1.176 m<sup>2</sup>, cette villa moderne offre 194 m<sup>2</sup> d'espace habitable, parfaitement conçue pour allier confort, style et fonctionnalité.

#### Points Forts de la Villa

3 grandes chambres et 3 salles de bain modernes, idéales pour les familles ou les invités.  
Espace salon et cuisine ouverte, avec des finitions élégantes et de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse.  
Piscine privée, parfaite pour profiter des journées ensoleillées de la Méditerranée.  
Vue imprenable et dégagée sur le Montgó, offrant calme et beauté naturelle.

#### Caractéristiques de la Propriété

Surface du terrain : 1.176 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 194 m<sup>2</sup>  
Nombre d'étages : 2  
Parking : Parking privé inclus  
Climatisation : Système centralisé pour un confort optimal toute l'année  
Chauffage : Système centralisé pour des hivers agréables  
Piscine : Piscine extérieure privée

Cette villa allie une architecture moderne à la beauté naturelle de son environnement, offrant une opportunité unique de créer la maison de vos rêves dans l'un des quartiers les plus recherchés de Jávea.

#### Emplacement Idéal

Située dans le quartier exclusif de Villes del Vent, la propriété est à proximité des magnifiques plages de Jávea, de son charmant centre historique et d'un large éventail de restaurants, boutiques et services.

#### Votre Opportunité de Construire la Maison de Vos Rêves

Le projet est actuellement en cours de soumission, ce qui vous permet de personnaliser certains détails selon votre style. Que ce soit pour une résidence secondaire ou principale, cette villa offre le parfait équilibre entre modernité et nature.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de cette incroyable opportunité à Jávea.



