



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 623 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 1133 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 6



Découvrez cette villa impressionnante à Calpe, construite en 2003, qui offre une combinaison unique de luxe, de confort et d'un emplacement privilégié. Cette propriété spectaculaire dispose de 623 m² d'espace habitable sur un terrain généreux de 1 133 m², parfaitement orienté au sud.

Emplacement Idéal Proche du Centre et de la Plage

Située à seulement 750 mètres du centre animé de Calpe et à 1,2 kilomètre de ses plages de sable, cette villa offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

Un Oasis de Confort et d'Intimité

La villa garantit une intimité totale, entourée d'un jardin magnifiquement aménagé, de plusieurs terrasses (couverte et ensoleillée) et d'un pavillon de jardin de style balinaise avec bar. La vie en extérieur est complétée par une cuisine extérieure moderne et une piscine spectaculaire de 45 m².

Pour une détente tout au long de l'année, la propriété dispose d'un jacuzzi intérieur, offrant un espace paisible pour se relaxer quelle que soit la saison.

Espace et Luxe à l'Intérieur

Cette villa, répartie sur trois niveaux, comprend :

4 chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante.

6 salles de bain au total, ainsi qu'un WC séparé pour les invités.

2 salons élégants, une salle à manger indépendante et une cuisine professionnelle entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine ou les services de traiteur.

Des équipements supplémentaires, notamment un bar/bodega, une salle de sport et une salle de billard.

Technologie Moderne et Confort

Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage supérieur pour un confort maximal.

Climatisation centrale au rez-de-chaussée et climatisation split à l'étage supérieur.

Fenêtres à double vitrage pour une excellente isolation thermique et phonique.

Un système d'alarme complet et une domotique pour plus de sécurité et de confort.

Portails automatiques et escaliers larges pour plus de commodité et d'accessibilité.

Stationnement et Rangement

La villa dispose d'un garage spacieux pouvant accueillir 4 voitures, ainsi que d'un espace de stationnement supplémentaire pour 2 voitures.

Caractéristiques Supplémentaires

Les meubles sont négociables.

Parfaite pour les familles et les invités, combinant luxe, espace et intimité.

Cette villa offre tout ce dont vous rêvez pour un style de vie luxueux et confortable à Calpe.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

