



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 217 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 1001 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3



Découvrez cette magnifique villa indépendante, située dans un environnement paisible et verdoyant, parfaite pour ceux qui recherchent confort, intimité et une touche de luxe. Cette maison, construite sur un seul niveau, combine un design moderne, des espaces fonctionnels et un emplacement exceptionnel.

Disposition Pratique

La villa est intelligemment divisée en deux zones fonctionnelles :

Zone de Jour : En entrant, vous accédez à un grand hall qui mène à un spacieux salon et salle à manger. La cuisine, entièrement équipée, offre tout le nécessaire pour des créations culinaires. Vous trouverez également des toilettes pour invités, une buanderie, un garage et une pièce technique. Ces espaces de vie s'ouvrent directement sur une terrasse couverte et une belle piscine, idéales pour se détendre ou recevoir.

Zone de Nuit : Cette zone comprend 4 grandes chambres, dont deux avec salles de bain attenantes. Toutes les chambres disposent d'un accès à des terrasses ensoleillées et à la piscine, avec une orientation sud-ouest offrant une vue imprenable sur l'iconique Peñón de Ifach.

Étage Supérieur et Espaces Extérieurs

À l'étage supérieur, un grand solarium permet de profiter de vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach et la skyline de Calpe.

Les espaces extérieurs sont conçus pour offrir un maximum de confort et d'intimité. Le terrain dispose d'un jardin paysager, d'une piscine privée et d'une zone de stationnement avec deux places, dont une sous une élégante pergola en aluminium.

Luxe et Durabilité

Cette maison a été conçue avec une attention particulière aux détails et répond aux normes de construction les plus élevées, y compris le Código Técnico de la Edificación (CTE). Elle offre sécurité structurelle, efficacité énergétique et équipements modernes comme les télécommunications.

Les espaces verts, les terrasses et la piscine font de cette propriété un lieu idéal pour profiter pleinement de la vie méditerranéenne.

Résumé

4 chambres (dont 2 en suite) avec terrasses et vue spectaculaire
Grande zone de jour avec accès à la terrasse couverte et à la piscine
Solarium avec vue panoramique
Jardin privé et espace de stationnement
Emplacement exclusif près du Peñón de Ifach et de la mer

Saisissez l'opportunité de vivre dans une maison moderne et luxueuse offrant tous les éléments nécessaires à un style de vie raffiné et relaxant au cœur de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

