



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 265 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 1600 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3



Emplacement Exceptionnel

Cette magnifique villa est située dans l'urbanisation exclusive de San Jaime, sur deux rues en cul-de-sac exceptionnellement calmes. L'emplacement est incomparable : à seulement 1,6 km de la mer et à 2.7 km du charmant centre de Moraira. Ici, vous pourrez profiter d'un calme absolu et d'une intimité totale, tout en ayant toutes les commodités à portée de main. Un lieu idéal pour se détendre et savourer le charme de la côte méditerranéenne !

Agencement et Principales Caractéristiques

Cette villa méticuleusement entretenue s'étend sur trois niveaux, reliés par des escaliers, et comprend :

Résidence Principale

3 chambres spacieuses, dont une avec salle de bains privative.
Une deuxième salle de bains pour les deux autres chambres.
Une cuisine fermée attenante au palier, alliant fonctionnalité et confort.
Double vitrage, climatisation et radiateurs électriques en stéatite pour un confort optimal toute l'année.
Terrasses : ouvertes et couvertes, parfaites pour profiter des couchers de soleil ou des après-midis ombragés.
Jardin : Un parc magnifiquement aménagé et parfaitement entretenu, entourant la villa d'une atmosphère naturelle et sereine. Une combinaison parfaite de confort et de nature avec une charmante cabane nichée parmi des arbres luxuriants, offrant des coins ombragés rafraîchissants. L'endroit idéal pour se détendre.
Piscine : Une piscine privée de 33,5 m² avec douche extérieure. Idéale pour se détendre et profiter du cadre.
Garage : Un double garage offrant un vaste espace pour les véhicules et le rangement.

Appartement Studio

Idéal pour les invités, avec kitchenette, chambre et salle de bains privative.

Pourquoi Choisir Cette Villa ?

Construite en 1992, cette villa offre un équilibre parfait entre confort, intimité et style de vie méditerranéen. Avec une généreuse surface habitable de 264 m² et un impressionnant terrain de 1 600 m² (divisé en deux sections de 800 m²) avec une orientation ouest, c'est une opportunité unique.

Atouts de cette villa :

Emplacement inégalé proche de la mer et du centre de Moraira.
Finitions de haute qualité et conception réfléchie.
Intimité et tranquillité dans un quartier exclusif.
Excellentes prestations, incluant climatisation, double vitrage et radiateurs en stéatite.
Un jardin et une piscine parfaitement entretenus pour une détente absolue.

En résumé : une maison de rêve qui offre une combinaison rare de luxe, de confort et d'emplacement. Planifiez une visite dès aujourd'hui et découvrez pourquoi cette villa est un véritable joyau sur la Costa Blanca !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

