



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 248 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1044 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Cette superbe villa offre tout ce que vous pourriez souhaiter dans une maison luxueuse. Situé à distance de marche de la plage et du charmant centre de Moraira, vous pourrez profiter du meilleur des deux mondes : la tranquillité d'un cadre verdoyant et le dynamisme de l'agitation de Moraira.

La villa est lumineuse, spacieuse et de plain-pied, avec quatre chambres généreuses et trois salles de bains modernes, dont deux en suite. La grande cuisine est parfaite pour les amateurs de cuisine, offrant de nombreux espaces de travail et de rangement, complétés par une buanderie et divers espaces de rangement.

Le cœur de la villa est la charmante terrasse couverte, où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue imprenable sur la mer. De plus, la propriété dispose d'un jardin magnifiquement aménagé et d'une grande piscine, parfaite pour les longues journées d'été à l'extérieur.

Ces dernières années, de nombreuses améliorations ont été apportées afin d'optimiser le confort. Il s'agit notamment d'un toit entièrement neuf et isolé, de l'isolation du mur orienté au nord, d'un garage spacieux nouvellement construit, de panneaux solaires pour la durabilité, de nouvelles installations électriques, de salles de bains entièrement rénovées et du remplacement de toutes les unités de climatisation. De plus, un puissant poêle à granulés de 12 kW a été installé, garantissant que la villa reste confortable même pendant les mois d'hiver.

Avec son emplacement parfait, ses équipements modernes et son confort de vie exceptionnel, cette villa est le choix idéal pour ceux qui recherchent luxe et tranquillité dans l'une des plus belles régions de la Costa Blanca.



