



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benitachell

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface du terrain : 842 m²

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Appareils ménagers

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Cette superbe villa neuve est située dans le quartier prestigieux de l'urbanisation Cumbre del Sol. Située sur un terrain de 842 m², la propriété offre des vues panoramiques à couper le souffle sur plus de 180°, y compris la mer Méditerranée, l'emblématique Peñón de Ifach, Moraira et les montagnes pittoresques de l'intérieur des terres. Grâce à sa position surélevée, vous pourrez profiter du coucher de soleil jusqu'à la dernière minute. La villa a une surface construite totale de 451 m², comprenant les espaces de vie, les terrasses couvertes et un garage, avec la possibilité d'agrandir le sous-sol. En outre, il y a 160 m² de terrasses ouvertes.

L'agencement comprend trois chambres spacieuses, chacune avec une salle de bains attenante, un WC pour les invités, un salon et une salle à manger lumineux avec une cuisine ouverte et un îlot de cuisson, ainsi qu'une généreuse terrasse couverte avec une cuisine extérieure. Le sous-sol abrite le garage, la réserve, le local technique et la buanderie.

L'espace extérieur comprend un spectaculaire piscine à débordement de 11 mètres de long, dotée d'un système de couverture automatique avec des lamelles solaires, qui augmente la température de l'eau jusqu'à 5 degrés.

La villa est entièrement meublée au rez-de-chaussée, y compris le mobilier design, l'ameublement des chambres à coucher et l'éclairage d'ambiance à l'intérieur et à l'extérieur.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, l'emblématique Peñón de Ifach et Moraira !Climatisation à commande individuelle grâce au système domotique Airzone.Pompe à chaleur aérothermique à faible consommation avec chauffage par le sol.Finitions de luxe telles que l'escalier flottant en châtaignier, les portes de la cuisine et les finitions du barbecue dans le même bois.Vaste parking avec deux portails automatiques pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures.Jardin entièrement paysagé avec système d'irrigation automatique.Sous-sol préparé pour une éventuelle extension avec deux chambres et salles de bains supplémentaires.

Une occasion unique de vivre dans le luxe et le confort avec une vue imprenable !



