



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 230 m²

Localité : Calpe

Surface du terrain : 886 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Cette charmante villa est située dans un quartier résidentiel exclusif et calme de Calpe, à seulement 2 km de la plage et à 3 km du centre. Elle offre de belles vues sur la mer et l'emblématique Peñón de Ifach.

La villa est divisée en deux zones indépendantes, parfaites pour ceux qui recherchent flexibilité et confort, idéales pour les grandes familles, les invités ou même pour générer des revenus supplémentaires.

D'un côté se trouve la maison principale :

La résidence principale offre un salon spacieux, rempli de lumière naturelle, avec une vue imprenable sur la mer et le Peñón de Ifach. Le salon dispose également d'une cheminée confortable, parfaite pour l'hiver. Adjacent au salon se trouve la salle à manger, qui se connecte par une porte coulissante à la cuisine séparée entièrement équipée avec une plaque de cuisson en céramique. Dans cet espace, il y a aussi un bureau avec accès à une terrasse qui offre également de merveilleuses vues sur la mer et le Peñón de Ifach.

La maison dispose de 3 chambres avec des placards intégrés et des ventilateurs de plafond ; 2 d'entre elles sont climatisées, et l'une offre une vue imprenable sur le Peñón de Ifach et la mer. Enfin, à cet étage, il y a 2 salles de bains complètes.

De cet étage, vous pouvez accéder à une terrasse ouverte, idéale pour profiter de l'ombre lors des journées les plus chaudes. La terrasse mène à une cuisine extérieure avec coin barbecue, une piscine, deux douches extérieures, le tout entouré d'un jardin à faible entretien, idéal pour en profiter sans complications.

Appartement indépendant au rez-de-chaussée :

Au rez-de-chaussée, il y a un appartement indépendant composé d'un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte et d'une chambre avec salle de bain attenante.

Extras :

Garage et place de parking supplémentaire. Fenêtres à double vitrage, système de chauffage au gaz et électrique dans certaines pièces, pièce de rangement pour stockage supplémentaire.



