



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 123 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 764 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Située dans une urbanisation tranquille de Calpe, cette charmante maison est idéale pour ceux qui recherchent une maison confortable avec de belles vues dégagées sur la mer depuis l'étage supérieur et un accès pratique aux principales commodités de Calpe. Elle se trouve à seulement 1,5 km du centre-ville, à 1 km de la plage de sable d'Arenal-Bol et à proximité des supermarchés, du centre de santé et d'autres services, tous accessibles en 10 minutes en voiture. De plus, il se trouve à seulement 7 minutes à pied de Puerto Blanco et de sa plage exclusive, un endroit merveilleux en bord de mer où vous pourrez profiter de moments uniques.

La propriété de deux étages a été partiellement rénovée en 2017 (cuisine) et l'étage supérieur a été construit pour offrir plus de confort et de modernité.

Au rez-de-chaussée, en entrant, une salle à manger spacieuse avec une grande fenêtre vous invite à profiter d'une vue dégagée sur la piscine et, au loin, sur le majestueux Peñón de Ifach et la montagne de Toix. Cet espace est relié à un salon lumineux et à une cuisine ouverte équipée d'une plaque vitrocéramique, idéale pour les réunions de famille. À cet étage se trouvent deux chambres : la chambre principale avec un lit double et une deuxième chambre spacieuse avec des lits superposés, un bureau et des armoires encastrées, parfaite pour les enfants ou les invités. Les deux chambres sont climatisées. Il y a également une salle de bains complète avec douche.

L'étage supérieur dispose d'une grande terrasse avec des vues spectaculaires sur la mer, le Peñón de Ifach et la montagne de Toix, et on y accède par un escalier extérieur. Il comprend un salon-salle à manger, une chambre avec un lit double et des armoires encastrées, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche. Cet étage est idéal comme appartement d'invité, car il offre intimité et confort. Il est également équipé de l'air conditionné chaud/froid, de fenêtres à double vitrage et de stores automatiques pour plus d'efficacité et de confort.

Le jardin, qui ne nécessite que peu d'entretien, entoure la maison et offre une piscine privée avec un espace pour prendre un bain de soleil et une douche extérieure, parfaite pour les journées d'été. Il y a également un espace barbecue et une buanderie/espace de stockage à l'arrière. La propriété comprend une place de parking pour une voiture à l'intérieur du terrain.[IW]



