



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 400 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 3

Jolie villa avec piscine privée (8x4) située à Calpe. La villa de nouvelle construction se trouve dans une urbanisation très proche de la plage de sable et de la Promenade del « Arenal. La surface habitable est d'environ 400 m<sup>2</sup>. Le terrain est entièrement clôturé et sa superficie est d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Il y a de la place sur le terrain pour garer 6 véhicules. L'accès à la maison peut se faire par le parking ou l'entrée principale (2 marches).

Intérieur: la maison, très ample, se distribue sur 2 étages. Rez-de-chaussée, composé par un ample salon avec 1 appareil d'air conditionné, TV par satellite et accès à la salle à manger avec vue sur la piscine. Ample cuisine séparée avec vitro céramique, frigo-congélateur, lave-vaisselle, micro ondes et four. Chambre 1 : avec deux lits individuels. Chambre 2 : avec deux lits individuels. Chambre 3 : avec 1 lit double, 1 toilette avec wc et lavabo. 1 salle de bain avec baignoire, wc et lavabo. Chambre 4 : avec 1 lit double. 1er étage: (on y accède par un escalier intérieur) ample salon avec TV par satellite. Chambre 5 avec deux lits individuels et sortie sur un balcon avec vue sur la piscine. Chambre 6 avec un lit double et sortie sur la terrasse, salle de bain en suite avec baignoire, douche, wc et lavabo. Chambre 7 avec deux lits individuels et sortie sur le balcon, salle de bain avec baignoire, wc et lavabo. Petite pièce avec le lave-linge. Chambre 8 : deux lits individuels.

Extérieur, une ample terrasse avec piscine, escalier Romain, douche extérieure, barbecue de brique. Une courte distance permet d'accéder facilement à la plage de sable (Playa del Arenal 600m), au centre de Calpe (1 km) ainsi qu'à la plage de sable, au supermarché (Lidl - 600m).[IW]



