



**!tipo\_vivienda :** Bâtiment commercial

**Piscine :** Non

**Surface habitable :**

94 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0

Local commercial à partir de 89.000€, situé dans une des meilleures zones de Calpe, avec de grandes terrasses couvertes et ouvertes, des vues partielles sur la mer et un accès à deux avenues, à seulement 200 m de la plage.

Ces local, d'une superficie totale d'environ 800 m<sup>2</sup>, sont situés entre deux avenues principales de Calpe (Avda. De Los Ejércitos Españoles et Europa), une zone de grande affluence touristique tout au long de l'année. Ils ont accès aux deux voies. Les locaux, orientés au sud, ont une vue partielle sur la mer, ils se trouvent à seulement 200 m de la plage d'Arenal Bol (promenade avec une grande variété de restaurants et de magasins), à 100 m de My Mercat (supermarché), à 170 m d'un camping-car, à 180 m de Mc Donald's et de KFC, à 190 m de l'hôtel Suitopía et de son arrêt de bus et à 400 m du centre touristique de Calpe. Idéal pour développer toute entreprise.

Les locaux sont ouverts et répartis sur deux étages (rez-de-chaussée et demi-sous-sol). Les locaux situés au rez-de-chaussée comprennent des espaces fermés et semi-fermés et des terrasses ouvertes. Ils ont également accès à deux avenues. Les locaux situés au demi-sous-sol comprennent des espaces fermés et des terrasses, sont orientés vers la plage d'Arenal Bol et n'ont accès qu'à une seule des avenues. Tous ont la possibilité d'évacuer la fumée.[IW]





