



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

vues : Vue ouverte

Stationnement : Garage

Surface habitable : 282 m²

Surface du terrain : 825 m²

l'Aéroport : 75km

✓ Proche du supermarché

✓ Double vitrage

✓ A proximité du golf

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Proche des restaurants

✓ Appartement d'hôtes

✓ Placards intégrés

✓ Sous-sol

✓ Appareils ménagers

✓ Cuisine d'été

✓ Près de la mer

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Climatisation



Cette villa entièrement rénovée offre la combinaison parfaite du luxe moderne, du confort et d'un excellent emplacement, à deux pas de la mer.

La maison dispose de 5 chambres et de 4 salles de bains, chacune avec une disposition spacieuse et beaucoup de lumière naturelle.

Il y a un appartement d'invités pour 3 personnes. Cet espace privé est totalement indépendant, avec sa propre entrée, un salon cosy, une cuisine moderne, une chambre parentale avec salle de bain attenante et une chambre simple avec salle de bain séparée avec douche, salle de bain et terrasse privée couverte et ouverte. Il s'agit d'un hébergement parfait pour les invités ou les membres de la famille ou peut être utilisé comme espace de travail supplémentaire ou studio.

La maison principale dispose de 2 chambres spacieuses, 1 salle de bain, un séjour avec cuisine ouverte, qui donne accès à la grande terrasse (couverte). Un escalier intérieur mène à l'étage inférieur. Elle se compose d'1 chambre spacieuse, d'une grande salle de bain et de 2 pièces avec potentiel (possibilité de bureau / salle de loisirs / salle de fitness / salle de jeux, salle TV supplémentaire etc...).

La villa est exposée plein sud, ce qui signifie que vous pourrez profiter du soleil toute l'année. Que vous vous détendiez dans le jardin ou que vous dîniez en plein air sur la grande terrasse, vous avez toujours la possibilité de profiter du soleil.

La villa est entièrement équipée de chauffage central et de climatisation (chaud et froid), afin que vous puissiez vivre confortablement toute l'année. Qu'il s'agisse d'une chaude journée d'été ou d'une fraîche soirée d'hiver, vous pouvez toujours régler la température idéale.

Il y a un garage pour 1 voiture.

Le jardin a été soigneusement conçu avec une combinaison d'arbres matures, de plantes luxuriantes, de fleurs colorées et de pelouses. Il y a plusieurs coins salon, parfaits pour manger en plein air, nager et se détendre.

Au bord de la piscine se trouve également une grande cuisine extérieure couverte où vous pourrez déguster une collation et une boisson à l'ombre lors des journées chaudes.

La villa est située dans un endroit populaire, à proximité du centre animé de Moraira, à 8 km de Calpe et à 10 minutes en voiture de l'autoroute en direction de Valence ou d'Alicante. Cette propriété est un équilibre parfait entre le luxe, le confort moderne et le charme d'une maison traditionnelle. La villa offre tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie confortable et élégant : des chambres et salles de bains spacieuses à l'appartement d'invités, le beau jardin et l'emplacement stratégique à proximité de la mer.

La villa a un grand potentiel locatif.

C'est la maison idéale pour ceux qui recherchent le luxe, l'intimité et la sensation de vacances ultime, tous les jours de l'année.

Si vous avez des questions spécifiques sur l'agencement ou la conception, n'hésitez pas à nous contacter, cette villa vaut le détour !

