



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 476 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Surface du terrain :** 1156 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 8

**Salles de bains :** 8

✓ Près de la mer

✓ Chauffage central

✓ Garage

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Villa parfait pour louer à vendre : 4 appartements indépendants à Calpe

Cette généreuse villa est située dans la Partida Maryvilla à Calpe. La propriété se compose de 2 parties indépendantes avec un total de 8 chambres et 8 salles de bains, divisées en 4 appartements indépendants. Chaque appartement a sa propre entrée et sa terrasse privée et est entièrement meublé. Tous les appartements disposent de 2 chambres et de 2 salles de bains, dont certaines sont attenantes. De plus, toutes les chambres d'hôtes sont climatisées et disposent de leur propre poêle à pellets, ce qui permet aux hôtes de se sentir à l'aise en toute saison.

Située dans une partie ensoleillée de Maryvilla, la villa est orientée sud-est. Le soleil est présent presque toute la journée. Sur le généreux terrain de 1 156 m<sup>2</sup>, il y a deux entrées par des rues différentes, avec accès à un parking privé. Les hôtes peuvent profiter d'un jardin méditerranéen, d'une piscine privée accueillante et d'une terrasse ensoleillée où ils peuvent se détendre et profiter de la vue sur les montagnes, Calpe et la mer Méditerranée.

La villa se trouve à 5 minutes en voiture du centre de Calpe et de ses grandes plages de sable. La petite plage de Puerto Blanco se trouve à moins de 2 km. Calpe est une station balnéaire très prisée qui attire de nombreux touristes chaque année.

Avec des équipements tels qu'une piscine 10x5, un garage, la climatisation, un parking, une terrasse ouverte, une salle de stockage, un barbecue et une douche extérieure, cette villa offre tout ce dont les clients ont besoin pour un séjour inoubliable.

La villa est en excellent état et habitable immédiatement. De plus, un permis de location est disponible.

Ceux qui réagiront rapidement pourront peut-être louer cet été. Ne manquez pas l'occasion et réservez une visite dès aujourd'hui.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation





