



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 196 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 800 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 3

✓ Près de la mer

✓ A proximité du golf

✓ Buanderie

✓ Terrasse

Villa de plain-pied de style Ibiza à vendre à Moraira

Jolie villa de style Ibiza située à Pinar de L'Advocat à Moraira. Ce quartier tranquille se trouve à une courte distance du charmant centre de Moraira. Plusieurs restaurants et terrasses sont accessibles à pied. Le célèbre Saxo se trouve à seulement 850 m et la plage de sable de L'Ampolla est à 15 minutes de marche. La maison est entièrement située au rez-de-chaussée, ce qui ajoute à la sensation de confort.

Il y a un grand salon/salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar à petit déjeuner, quatre chambres (3 doubles et une plus petite pour une personne). Deux chambres disposent d'une salle de bains en-suite et les deux autres chambres partagent la troisième salle de bains. Il y a également un couloir spacieux et une buanderie. Depuis le salon et la cuisine, vous avez un accès direct à la terrasse couverte de pergolas. C'est un endroit idéal pour les repas en plein air. Autour de la piscine de 40 m² se trouve une terrasse ensoleillée pouvant accueillir plusieurs chaises longues. Le jardin n'est pas entretenu et la voiture peut être garée dans l'abri.

Autres caractéristiques : climatisation, double vitrage, volets automatiques dans les chambres, pré-installation du chauffage au sol et de l'alarme et portail d'entrée automatique.

Ceux qui préfèrent une villa plus grande peuvent faire construire un étage au-dessus. Pour cette option, voir la référence MT.H-797.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette élégante villa Ibiza nouvellement construite à Moraira ? Veuillez contacter notre bureau.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation





planta baja

superficies útiles

| | |
|-------------------|----------|
| 01 VESTIBULO | 25,49 M2 |
| 02 SALON COPEADOR | 57,46 M2 |
| COCINA | |
| 03 DORMITORIO 01 | 31,55 M2 |
| 04 BAÑO 01 | 5,40 M2 |
| 05 DORMITORIO 02 | 12,92 M2 |
| 06 BAÑO 02 | 5,04 M2 |
| 07 DORMITORIO 03 | 13,56 M2 |
| 08 BAÑO 03 | 7,65 M2 |
| 09 DORMITORIO 04 | 6,46 M2 |
| 10 LAVADERO | 4,95 M2 |

superficie construida

| | |
|--------------------|-----------|
| VIVIENDA | 196,43 M2 |
| 11 PERGOLA SALON | 25,46 M2 |
| 12 PISCINA | 40,00 M2 |
| 13 TERRAZA PISCINA | 71,00 M2 |
| 14 PERGOLA PARKING | 29,58 M2 |
| APARCAMIENTO | 31,37 M2 |

total

393,84 M2



escala 1/150

